

Newsletter del 24 febbraio 2021
a cura di Paolo Bertacco

EDILIZIA E URBANISTICA

CONTRIBUTI DELLO STUDIO

Le regole della riqualificazione urbana. Un'analisi sul bando "Reinventing Cities" a cui ha aderito il Comune di Milano in "il Quotidiano Immobiliare - Daily Real Estate", n. 352/2021.

GIURISPRUDENZA

Danno da ritardo per tardività della stipula di convenzione urbanistica: può sussistere se l'inerzia amministrativa nella definizione dei contenuti della convenzione urbanistica, che abbia determinato il mancato rilascio del permesso di costruire, ha fatto sì che il richiedente non possa più beneficiare in concreto del bene della vita cui ambiva a causa di sopravvenienze di fatto o di diritto contrastanti con la soddisfazione del suo interesse. **Consiglio di Stato, Sez. II, 17 febbraio 2021 n. 1448**

Le osservazioni agli strumenti urbanistici formulate dai proprietari interessati costituiscono un mero apporto collaborativo alla formazione degli strumenti urbanistici e non determinano l'insorgenza di aspettative giuridicamente tutelabili, sicché, per il loro rigetto, il Comune non ha un obbligo di puntuale e motivata risposta. **Consiglio di Stato, Sez. II, 15 febbraio 2021 n. 1401**

L'adeguamento del regolamento edilizio comunale a quello nazionale tipo (R.E.T.), da parte dei Comuni, non determina automaticamente la modifica dei parametri dimensionali contenuti nel piano regolatore generale del Comune senza fare preventivamente ricorso alla variante urbanistica. **Consiglio di Stato, Sez. IV, 15 febbraio 2021 n. 1339**

Correlazione tra oneri di urbanizzazione e *ius aedificandi*: non sussiste nei casi in cui la partecipazione agli oneri di urbanizzazione costituisce oggetto di un'obbligazione non già imposta *ex lege*, ma assunta dal lottizzante nell'ambito del disegno relativo al complessivo assetto stabilito dalla convenzione urbanistica. **T.A.R. Veneto, Sez. II, 16 febbraio 2021 n. 221**

SEGNALAZIONI

Incentivi per la rigenerazione alla prova della Corte Costituzionale. Con l'ordinanza 10 febbraio 2021 n. 371, il TAR Lombardia di Milano ha rimesso alla Consulta il vaglio della legittimità dell'art. 40-*bis* della L.R. n. 12/2005, in ordine al recupero del patrimonio edilizio dismesso con criticità.

Comune di Milano – PGT Milano 2030. Con Determina Dirigenziale n. 854 del 16 febbraio 2021, il Comune di Milano ha aggiornato la Tavola R06 "Vincoli di tutela e salvaguardia" del Piano delle Regole del PGT vigente, con riferimento a immobili e ambiti oggetto di tutela ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e della Legge n. 633/1941.

Comune di Milano – Superbonus 110%. Servizio digitale per acquisire gli atti edilizi. Il Comune ha attivato un servizio digitale a supporto degli utenti che, intendendo usufruire del superbonus 110% di cui al D.L. Rilancio 19 maggio 2020, necessitano di acquisire gli atti edilizi relativi all'edificio.