

Newsletter del 14 aprile 2021
a cura di Paolo Bertacco

EDILIZIA E URBANISTICA

GIURISPRUDENZA

Il termine di 18 mesi per l'esercizio del potere di annullamento in autotutela opera solo se la responsabilità nella adozione dell'atto illegittimo deve totalmente ascrivarsi all'amministrazione e non dipenda da un comportamento doloso o colposo del beneficiario del provvedimento ampliativo, che abbia indotto in errore l'amministrazione procedente, ad esempio, attraverso documentazioni fuorvianti o dichiarazioni dal contenuto omissivo non veritiero. Consiglio di Stato, 15 marzo 2021, n. 2207

Il completamento delle opere di urbanizzazione primaria è condizione richiesta dall'art. 24 D.P.R. n. 380/2001 per il rilascio dell'agibilità, anche solo "parziale", dell'immobile, con ciò dovendosi intendere non solo l'avvenuta realizzazione delle predette opere, ma anche il loro collaudo, da svolgersi in contraddittorio con l'amministrazione. TAR Lombardia - Milano, 12 marzo 2021, n. 652

Le disposizioni che introducono esenzioni o riduzioni del contributo di costruzione non trovano applicazione nei riguardi di titoli edilizi già consolidati, salvo espressa previsione di retroattività, dal momento che la liquidazione del contributo deve essere effettuata alla stregua della disciplina vigente al momento del rilascio del titolo edilizio. Consiglio di Stato, 5 marzo 2021, n. 1875

L'accesso c.d. "difensivo" ai documenti amministrativi connesso ad una controversia in atto o comunque da instaurare è subordinato alla rigorosa valutazione circa il nesso di strumentalità tra la documentazione richiesta e la situazione finale che l'istante intende curare o tutelare in sede giudiziale, che non deve però riguardare l'ammissibilità o la decisività del documento ai fini del giudizio per il quale è richiesto. Consiglio di Stato, Ad. Plen, 18 marzo 2021, n. 4

Nel procedimento di autorizzazione paesaggistica, ancorché svolto nell'ambito di una Conferenza di Servizi la Soprintendenza non è in assoluto privata della possibilità di rendere un parere "tardivo", il quale tuttavia perderà il proprio valore vincolante e dovrà essere autonomamente e motivatamente valutato dall'amministrazione preposta al rilascio del titolo. Consiglio di Stato, 29 marzo 2021, n. 2640

SEGNALAZIONI

L.R. 2 aprile 2021, n. 4. Proroga al 30 giugno 2021 il termine assegnato ai comuni lombardi per provvedere all'individuazione delle aree di rigenerazione ex art. 8 bis L.R. 12/2005, nonché degli immobili dismessi con criticità ai fini dell'applicazione della disciplina di cui all'art. 40 bis, L.R. 12/2005.

Decreto del Ministero dell'Interno 2 aprile 2021. Approvazione del modello informatizzato di presentazione della domanda, per il triennio 2021-2023, di contributi, a favore dei comuni con popolazione superiore a 15.000 abitanti, capoluogo di provincia o sede di città metropolitana, per investimenti in progetti di rigenerazione urbana.