

BERTACCO RECLA

==== & PARTNERS ====

SOSTENIBILITÀ E INNOVAZIONE NEI PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA.

La grande sfida di oggi e dei prossimi anni è un cambiamento di mentalità verso la sostenibilità e la rigenerazione urbana, che richiede un nuovo approccio interdisciplinare anche agli studi legali e che si augura sia supportato da nuove normative sempre più flessibili adeguate a questi obiettivi.

Un esempio di grande attualità, ispirato a queste finalità è il bando internazionale Reinventing Cities che richiede agli operatori di proporre al Comune un progetto di riqualificazione di aree dismesse che garantisca attenzione alla gestione delle risorse, al verde e alla riforestazione, alla mobilità sostenibile e agli edifici a basso impatto, prevedendo in cambio la concessione della proprietà o del diritto di superficie dell'area.

Nelle due edizioni di Reinventing Cities, Bertacco Recla & Partners ha affiancato team di professionisti internazionali e multidisciplinari nell'elaborazione di ambiziose proposte di riqualificazione di aree dismesse a Milano tramite la realizzazione di opere pubbliche e servizi, edilizia convenzionata e spazi flessibili di inclusione sociale.

In particolare, lo Studio ha messo a disposizione dei professionisti la conoscenza della normativa che regola lo sviluppo del territorio, individuando la via non solo giuridicamente corretta, ma anche più efficiente per realizzare soluzioni progettuali di elevata qualità, potando in alcuni casi gli operatori ad aggiudicarsi il progetto.

Il bando ha avuto un ottimo riscontro anche grazie ad un approccio flessibile e collaborativo del Comune con i concorrenti, sia in fase di gara, sia attraverso un dialogo costruttivo con gli operatori per favorire l'effettiva e rapida realizzazione dei progetti.

Reinventing Cities dimostra dunque che grazie a simili iniziative - unite a meccanismi incentivanti come le agevolazioni economiche e le forme di cooperazione

tra pubblico e privato - è possibile dare concretezza ai valori e agli obiettivi di rigenerazione urbana sottesi allo European Green Deal, all'Agenda 2030 per lo sviluppo sostenibile e, da ultimo, al PNRR.

Per rendere sempre più agevole il raggiungimento di questi obiettivi è importante che il legislatore e le amministrazioni, ciascuno nelle proprie competenze, modifichino l'attuale normativa che regola il "governo del territorio" - che è ormai superata - adeguandola e rendendo più semplice perseguire la sostenibilità ambientale e della rigenerazione urbana, valorizzando le forme di collaborazione pubblico-privato e semplificando gli adempimenti formali.



*avv. Paolo Bertacco
Partner Bertacco Recla & Partners*