

Newsletter del 8 settembre 2021
a cura di Paolo Bertacco

EDILIZIA E URBANISTICA

CONTRIBUTI DELLO STUDIO

Sostenibilità e innovazione nei progetti di rigenerazione urbana, a cura di Bertacco Recla & Partners, in Legalcommunity – MAG n. 164, giugno 2021.

Legge Lombardia immobili dismessi, dal comune premio di cubatura fino al 25%, degli Avv.ti Paolo Bertacco e Antonio Carlino, in NT Plus Enti Locali & Edilizia, luglio 2021.

GIURISPRUDENZA

La domanda di accertamento di conformità ex art. 36 del d.P.R. n. 380 del 2001 non impatta sulla legittimità dell'ordinanza ingiunzione a demolire, ma, al più, ne condiziona l'efficacia. Spetta al comune valutare l'istanza presentata e la tempestività della stessa, fermo restando l'obbligo dell'Amministrazione di procedere al ripristino della legalità in caso di esito negativo del procedimento di sanatoria. Consiglio di Stato, Sez. II, 1 settembre 2021, n. 6181

Impugnazione delle disposizioni di dettaglio contenute nelle norme tecniche di attuazione del piano o nel regolamento edilizio comunale. Le disposizioni urbanistiche ed edilizie di dettaglio, contenute nel piano regolatore, nei piani attuativi o in altro strumento generale individuato dalla normativa regionale, che disciplinano l'esercizio dell'attività edificatoria, essendo destinate a regolare la futura attività edilizia (e, quindi, suscettibili d'una ripetuta applicazione), sono lesive nel momento in cui è adottato l'atto applicativo e possono essere oggetto di censura in occasione dell'impugnazione di quest'ultimo. T.A.R. Veneto, Sez. II, 9 agosto 2021, n. 1007

Differenza tra le categorie di nuova costruzione, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia. Per rientrare nel concetto di ristrutturazione edilizia "leggera" ex art. 3, comma 2, lett. d del DPR n. 380/2001 non è sufficiente dimostrare la mera preesistenza del fabbricato ma è necessario dimostrare l'esatta consistenza dell'immobile di cui si chiede la ristrutturazione. T.A.R. Campania – Salerno, Sez. II, 8 luglio 2021, n. 1680.

Si rientra nella definizione di pergotenda quando l'opera principale risulta costituita non dalla struttura in sé, ma dalla tenda, quale elemento di protezione dal sole o dagli agenti atmosferici. In questi casi, la struttura portante deve qualificarsi in termini di mero elemento accessorio, necessario al sostegno e all'estensione della tenda. T.A.R. Emilia Romagna – Parma, Sez. I, 30 agosto 2021, n. 221.

SEGNALAZIONI

Legge 6 agosto 2021, n. 113. Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 9 giugno 2021, n. 80, recante misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche

amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia.

Modulistica unificata CILA-Superbonus. Pubblicata in Gazzetta Ufficiale in data 23 agosto 2021 la nuova modulistica unificata e standardizzata per la presentazione della Comunicazione asseverata di inizio attività per gli interventi che beneficiano del c.d. "Superbonus" (CILA-Superbonus), facendo seguito a quanto stabilito dall'art. 119 del D.L. 34/2020, comma 13-ter, convertito con modificazioni dalla L. 77/2020.

