

Anno XI Numero 69 - Settembre 2021

FOCUS **QI**[®]

il Quotidiano Immobiliare[®]

L'INDUSTRIA DEI SERVIZI ALL'IMMOBILIARE E L'INNOVAZIONE

Sotto il segno degli ESG

Come il mercato dei servizi sta recependo i criteri di sostenibilità a 360°

La rivoluzione digitale

L'innovazione tecnologica traccia la rotta dell'industria immobiliare del futuro

Parola d'ordine Rigenerare

I servizi connessi al mondo dell'edilizia e della progettazione



SOMMARIO

01. LA DOPPIA SFIDA DELLE SOCIETÀ DI SERVIZI IMMOBILIARI

LEGGI >>>

L'editoriale di Guglielmo Pelliccioli
IL QUOTIDIANO IMMOBILIARE

03. LA SFIDA TECNOLOGICA DELLA SOSTENIBILITÀ

LEGGI >>>

A cura di Paolo Micucci
GENERALI REAL ESTATE

02. LA SOSTENIBILITÀ COME CRITERIO DI MERCATO

LEGGI >>>

A cura di Silvia Rovere
CONFINDUSTRIA ASSOIMMOBILIARE

04. LE NUOVE ESIGENZE PER IL RISPETTO DEGLI STANDARD

LEGGI >>>

A cura di David Vichi
REVALO

05. UNA LOGISTICA AD ALTA RESPONSABILITÀ D'IMPRESA

LEGGI >>>

A cura di Claudia Montanari
PROLOGIS ITALY

07. LA SOSTENIBILITÀ APPLICATA “A TUTTO TONDO”

LEGGI >>>

A cura di Massimo Roj
PROGETTO CMR

09. UN PERCORSO DI COSTANTE INNOVAZIONE

LEGGI >>>

A cura di Giuseppe Amitrano
GVA REDILCO & SIGEST

11. CENTRI COMMERCIALI E DIGITALE: UNA SFIDA IN VELOCITÀ

LEGGI >>>

A cura di Fabio Porreca
SVICOM

06. LO SVILUPPO AUTENTICAMENTE SOSTENIBILE

LEGGI >>>

A cura di Nicolò Tarantino
PRELIOS INTEGRA

08. IL PROGETTO E IL CICLO DI VITA DELL'IMMOBILE

LEGGI >>>

A cura di Daniele Di Fausto
EFM

10. LA TECNOLOGIA DIGITALE A SERVIZIO DELLE VALUTAZIONI

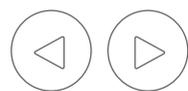
LEGGI >>>

A cura di Maurizio Negri
PRAXI

12. LA CENTRALITÀ DEL DATA MANAGEMENT A SUPPORTO DEI SERVIZI

LEGGI >>>

A cura di Alessandro Pasquarelli
GRUPPO YARD REAAS



13. IL PROGRESSO DIGITALE E LA CONOSCENZA DEGLI IMMOBILI

LEGGI >>>

A cura di Mauro Corrada, DUFF & PHELPS REAG, A KROLL BUSINESS

15. IL PERCORSO VERSO LA RIQUALIFICAZIONE DEL COSTRUITO

LEGGI >>>

A cura di Gabriele Buia
ANCE

17. ESG COME VERTICI DELLA RIGENERAZIONE URBANA

LEGGI >>>

A cura di Paolo Bertacco
BERTACCO RECLA & PARTNERS

19. I SERVIZI STRATEGICI PER LA REDDITIVITÀ DEGLI ASSET

LEGGI >>>

A cura di Giampiero Schiavo
CASTELLO SGR

14. I PROFESSIONAL SERVICE PER LA GESTIONE DEI DIGITAL ASSET

LEGGI >>>

A cura di Piercarlo Rolando,
RINA PRIME VALUE SERVICES

16. GLI OSTACOLI ALLA RIGENERAZIONE URBANA

LEGGI >>>

A cura di Luca Dondi dall'Orologio
NOMISMA

18. LE POTENZIALITÀ DI UNA PROGETTAZIONE INTEGRATA

LEGGI >>>

A cura di Roberto Cereda
LOMBARDINI22

20. IMMOBILI PENSATI COME 'PEZZI UNICI'

LEGGI >>>

A cura di Mirko Paletti
FILCASA



21. GLI INCENTIVI FISCALI PREMIANO LA RIGENERAZIONE EDILIZIA

LEGGI >>>

A cura di Micaela Musso
ABACO TEAM

23. L'OBIETTIVO È IL BENESSERE NELL'ABITARE

LEGGI >>>

A cura di Giuseppe Crupi
ABITARE CO.

25. UN BIM PIÙ CONSAPEVOLE

LEGGI >>>

A cura di Gabriele Scicolone
OICE

22. L'IMPORTANZA DELLA FLESSIBILITÀ D'USO

LEGGI >>>

A cura di Federico Zaggia
F&M INGEGNERIA

24. LA NUOVA CONCEZIONE DEGLI UFFICI

LEGGI >>>

A cura di Matt Cook
CBRE GWS

26. TUTTI I PROGETTI IN BIM

LEGGI >>>

A cura di Barbara Carron
CARRON COSTRUZIONI GENERALI

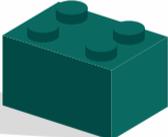
26. RASSEGNA STAMPA

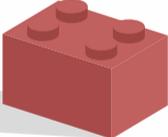
LEGGI >>>

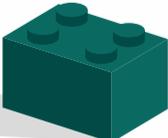




YARD REAAS

30
anni di esperienza 

40 mln
€ di ricavi 

170
risorse 

Yard Reaas è un gruppo indipendente, leader in Italia nella consulenza real estate e nella gestione integrata di servizi immobiliari. Opera sia nel mercato istituzionale che nel segmento distressed per i principali player del settore: investitori italiani e stranieri, banche, SGR/fondi, gruppi industriali, fondi di private equity e family office. Vanta un'esperienza di oltre 30 anni nell'ambito tecnico (due diligence e project management), ambientale, valutativo e gestionale (property e facility management). In ambito ESG nel 2015 è stata la prima società di consulenza real estate registrata per l'Italia in PRI-Principles for Responsible Investments. Conta circa 170 risorse, un network di 500 tecnici e € 40 milioni di ricavi. Il Gruppo è presente in Italia con le sedi di Milano (headquarter) e Roma e all'estero in UK e Francia, con gli uffici di Londra e Parigi.

www.yardreaas.it

Italy: Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20121 Milano | Via Ombrone, 2/G - 00198 Roma

UK: London 7/10 Chandos Street Cavendish Square - W1G9DQ

France: 14 Rue Ballu - 75009 Paris

 **PRI** Principles for Responsible Investment

 **RICS**

LA DOPPIA SFIDA DELLE SOCIETÀ DI SERVIZI IMMOBILIARI

a cura di Guglielmo Pelliccioli

L'evoluzione del settore dei servizi all'immobiliari passa da una forte accentuazione della tecnologia e dei processi digitali. Forse nessun altro settore della filiera immobiliare è così interessato e coinvolto dalle importanti novità operative, rese possibili dal nuovo mondo dell'IoT e del trattamento dei dati.



L'adeguamento ai principi ESG sarà la grande novità con cui si confronteranno i principali operatori del mercato. A tali principi dovranno ispirarsi anche i fornitori di servizi

Questa rapida corsa a dotarsi di nuovi strumenti di controllo e gestione sarà la vera sfida delle società del settore che si contenderanno il mercato puntando decisamente sulla qualità del servizio offerto, sulla sua velocità ed affidabilità, sulla sua economicità. Di questa rivoluzione i segnali sono già arrivati negli uffici dei principali competitor che si stanno sempre più automatizzando nella proposizione delle loro offerte.

Ma non è tutto. Un altro grande tema che le suddette società dovranno affrontare è quello dell'adeguamento ai principi ESG (Environment, Social e Governance) messo in atto ormai da tutta la comunità del real estate. Questa sarà la grande novità con cui si confronteranno i principali operatori del mercato e va da sé che a tali principi dovranno ispirarsi anche i fornitori di servizi. Di conseguenza, sarà opportuno che anch'essi si attrezzino per adeguare il loro modo di operare all'interno di detti criteri di sostenibilità e responsabilità verso tutti i portatori di interessi, ma anche verso la comunità esterna al territorio.

La grande sfida per il mondo dei servizi è dunque stata lanciata e in questa duplice osservanza sta tutto il futuro del settore. Se saprà adeguarsi, il futuro sarà particolarmente brillante e prospero di affari; viceversa, se non si farà questo sforzo di corrispondenza, le conseguenze saranno pesanti e tali da spingere fuori mercato gli operatori inosservanti.

Partner Tecnici per il Real Estate

Gestione integrata dei servizi immobiliari

PROPERTY &
FACILITY MANAGEMENT



ADVISORY &
VALUATION



TECHNICAL DUE DILIGENCE
& FEASIBILITY STUDIES



PROJECT & CONSTRUCTION
MANAGEMENT

TORINO • MILANO • ROMA

www.agi-re.com

QUESTA RIVISTA È LEGATA AL CONVEGNO

L'INDUSTRIA DEI SERVIZI ALL'IMMOBILIARE E L'INNOVAZIONE

GIOVEDÌ 9 SETTEMBRE 2021 - ilQI Live!

RELATORI COINVOLTI

**Ferdinando
Ferrari Bravo**
LENLEASE

Giuseppe Amitrano
GVA REDILCO & SIGEST

Mauro Corrada
DUFF & PHELPS REAG,
A KROLL BUSINESS

**Alessandro
Pasquarelli**
GRUPPO YARD REAAS

Maurizio Negri
PRAXI REAL ESTATE

Fabio Porreca
SVICOM

Giampiero Schiavo
CASTELLO SGR

Mirko Paletti
FILCASA

Piercarlo Rolando
RINA PRIME
VALUE SERVICES

Roberto Cereda
LOMBARDINI22

Micaela Musso
ABACO TEAM

Giovanni Fassi
TÉTRIS

Matt Cook
CBRE GWS

Federico Zaggia
F&M INGEGNERIA

Giuseppe Crupi
ABITARE CO.

Paolo Micucci
GENERALI REAL ESTATE

Marco Corti
BARINGS

Claudia Montanari
PROLOGIS ITALY

Massimo Roj
PROGETTO CMR

David Vichi
REVALO

Marina Concilio
AGIRE - GRUPPO IPI

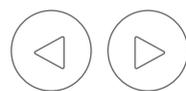
Daniele Di Fausto
EFM

Nicolò Tarantino
PRELIOS INTEGRA

Paolo Bertacco
BERTACCO RECLA
& PARTNERS

**Francesca
Galati Bolognesi**
FGB STUDIO

[VAI ALLA PAGINA WEB](#)



Da cinquant'anni
ogni nostro cantiere
è un piccolo passo
per costruire il mondo
di domani.

CARRON

COSTRUZIONI GENERALI

www.carron.it



TRANSFORMING REAL ESTATE INTO REAL ADVANTAGE.

In CBRE aiutiamo i nostri clienti a valorizzare pienamente il potenziale dei loro asset immobiliari, per ottenere risultati importanti e un solido vantaggio competitivo.

Per maggiori informazioni visita [cbre.it](https://www.cbre.it)

CBRE

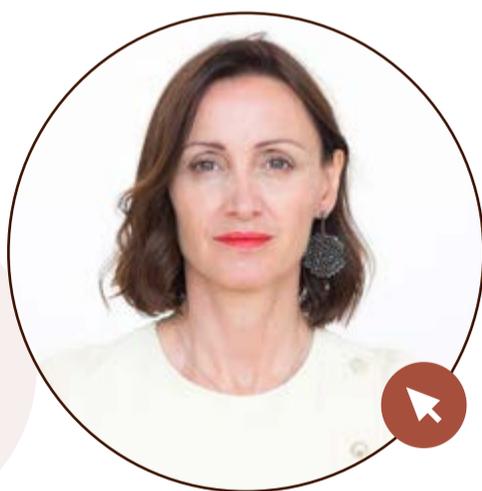
**QUANTO
È DAVVERO**

ESG

**IL MONDO DEI
SERVIZI
PER IL RE**

LA SOSTENIBILITÀ COME CRITERIO DI MERCATO

I criteri ESG sono oggi determinanti per valutare la qualità di un investimento nel comparto immobiliare, sia nel breve sia nel lungo periodo. Come Assoimmobiliare sosteniamo l'adozione di strategie che considerino la sostenibilità nell'arco dell'intero ciclo di vita dell'immobile, passando dalla prestazione energetica a quella ambientale, e l'adozione di tecniche innovative di costruzione e gestione, anche grazie al proptech. Promuoviamo il dialogo su approcci pionieristici alla città, quali il building banking e l'urban mining. Assoimmobiliare ha prodotto il documento "Real Estate NetZero" con le proposte per avviare una stagione di interventi di efficientamento energetico e di rigenerazione di dimensioni significative. È stata inoltre implementata una survey finalizzata a indagare il livello di maturità del mercato italiano in materia di SRPI e ESG.



Silvia Rovere



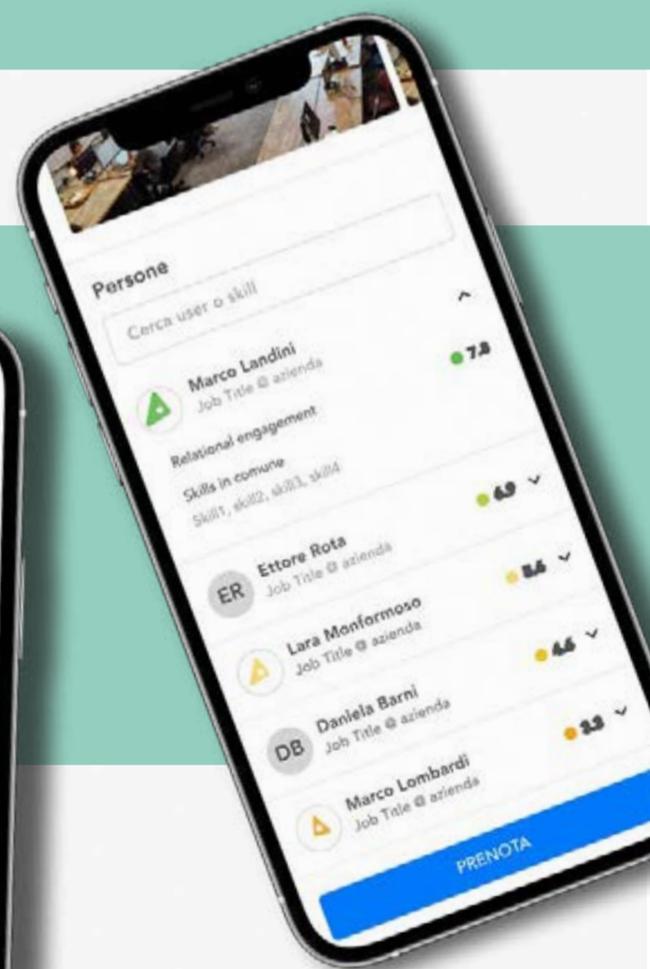
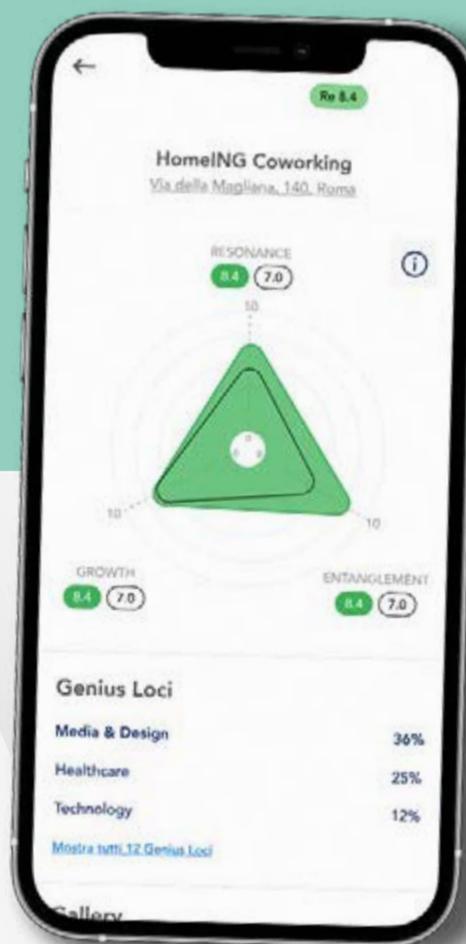
**Confindustria
Assoimmobiliare**

HUBQUARTER

L'intera città diventa un **unico grande hub di esperienze** dove ogni luogo è un'opportunità di vivere al meglio la propria giornata di lavoro o formazione. **Gli spazi inoccupati tornano a vivere e a generare valore.**

HubQuarter prende vita grazie ad HubQuarter Platform, la bussola delle New Ways of Working.

L'app orienta le persone a scegliere i luoghi di lavoro in base alla loro disponibilità e alle conoscenze offerte dalle community che li abitano.



PARTECIPA ANCHE TU AL CAMBIAMENTO
www.hubquarter.it

LA SFIDA TECNOLOGICA DELLA SOSTENIBILITÀ

Generali Real Estate sta investendo molto sulle più moderne tecnologie impiantistiche sostenibili. Ad esempio gli scambiatori di calore con acqua di mare a Palazzo Rosso a Trieste, o gli impianti fotovoltaici di ultima generazione come sul nuovo innovativo edificio a CityLife, o ancora i sistemi di rilevazione per la lettura dei consumi energetici. Stiamo puntando sui temi dell'economia circolare e sul riuso dove possibile delle risorse esistenti, come le strutture in cemento armato. Infine ci siamo dati l'obiettivo di riduzione dei consumi energetici del 30% al fine di finanziare i progetti con Green Bond, oltre all'elettrificazione degli edifici e l'acquisto di energia verde.



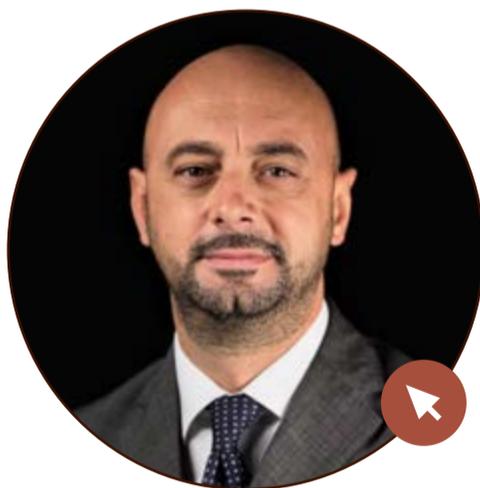
**Paolo
Micucci**



**Generali
Real Estate**

LE NUOVE ESIGENZE PER IL RISPETTO DEGLI STANDARD

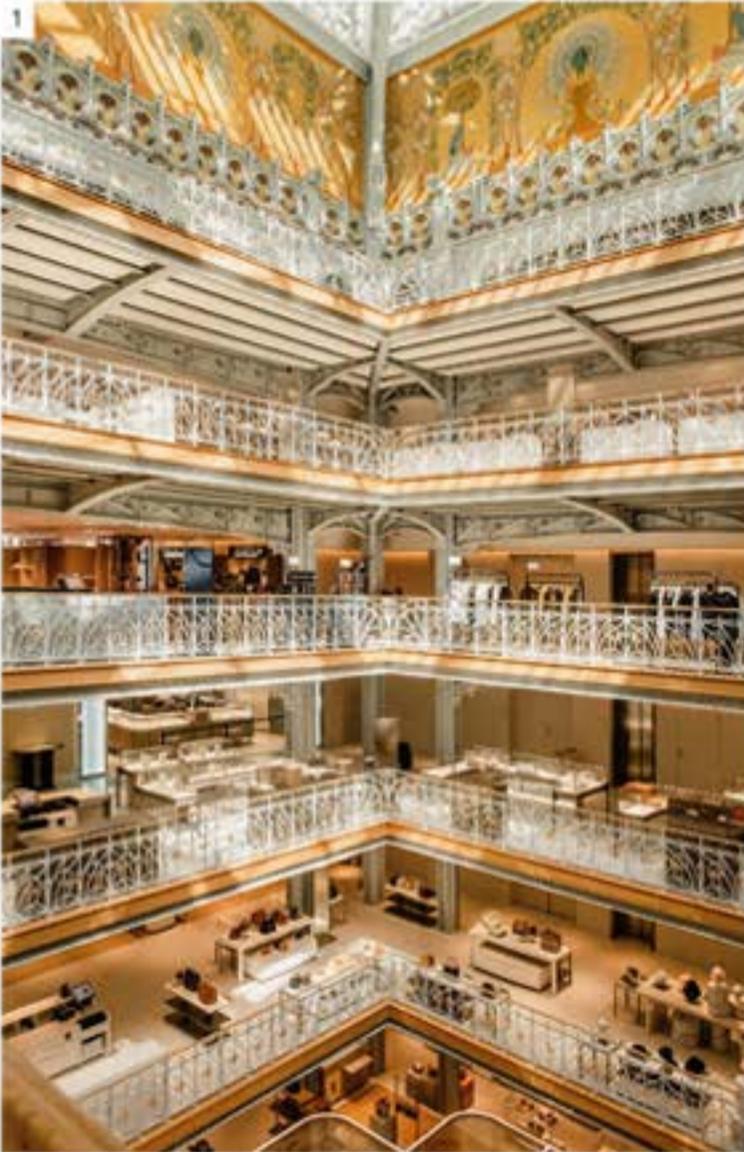
Attualmente i nostri Clienti chiedono di monitorare l'intero ciclo di vita dell'immobile e di ciò che lo circonda, nel rispetto del Regolamento europeo 2019/2088 che sta cambiando l'approccio operativo anche di noi Services Provider. Revalo ha definito diverse linee operative di assistenza alla Clientela, avviando alcuni tavoli con i Clienti più sensibili ai temi ESG con i quali dialoghiamo, supportandoli sia nella quotidianità sia nella redazione e predisposizione di procedure atte a monitorare il rispetto degli standard introdotti dalla nuova normativa europea. A conferma del forte interesse e volontà di presidio di queste nuove tematiche, Revalo ha costituito un team dedicato a supporto dei Clienti nei nuovi processi operativi.



David Vichi



Revalo



THE RELIABLE FACTOR

BUILDINGS

INFRASTRUCTURES

MANAGEMENT

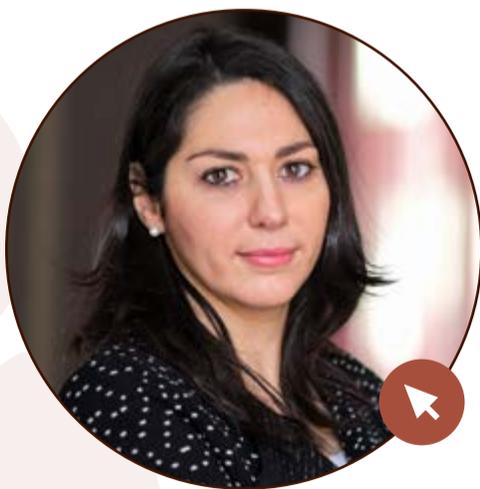
www.fm-ingegneria.com



UNA LOGISTICA AD ALTA RESPONSABILITÀ D'IMPRESA

Prologis adotta, da oltre un decennio, un approccio alla responsabilità sociale d'impresa in chiave ESG e questa è parte integrante delle nostre attività e influenza il processo decisionale dalle riunioni del comitato di investimento a tutti gli aspetti delle nostre operazioni globali.

In ambito ambientale, catalizziamo l'adozione di tecnologie efficienti e rinnovabili e abbiamo avviato in Italia un importante programma di investimento per l'efficienza energetica dei nostri edifici e per la riduzione dell'impronta di carbonio. Sotto il profilo dell'innovazione e delle infrastrutture, costruiamo e gestiamo edifici logistici innovativi, sostenibili e resilienti, dotati di certificazioni ambientali. Dal punto di vista sociale al Prologis Park Lodi abbiamo varato il progetto pilota PARK-Life che mira a mettere al centro le persone, migliorando le condizioni di lavoro all'interno dei nostri parchi logistici. Infine, dedichiamo particolare attenzione alle comunità locali nelle quali operiamo.



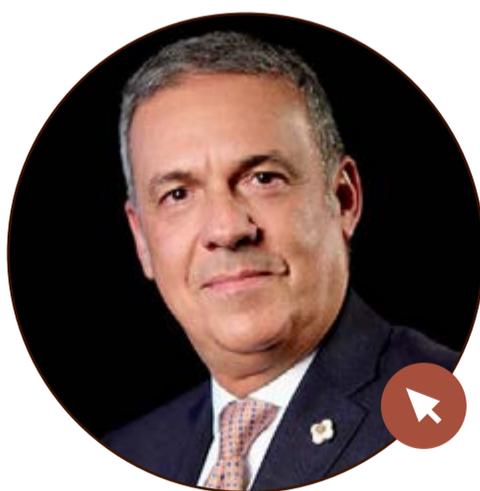
**Claudia
Montanari**



Prologis Italy

LO SVILUPPO AUTENTICAMENTE SOSTENIBILE

Prelios Integra ricopre un ruolo fondamentale nell'assicurare la piena attuazione dei criteri ESG, garantendo l'assistenza di un Provider competente che, attraverso una quotidiana attività di sensibilizzazione, promozione e coordinamento, nonché una piena comprensione delle ricadute, renda operative le misure previste nei Piani d'Azione, garantendo la piena adesione agli Indici di Sostenibilità e uno sviluppo Autenticamente Sostenibile. Le modalità di messa in atto di tali principi è l'elemento determinante per contenere il "Rischio di Sostenibilità", confermare l'accrescimento di Valore atteso e il rispetto delle Performance.

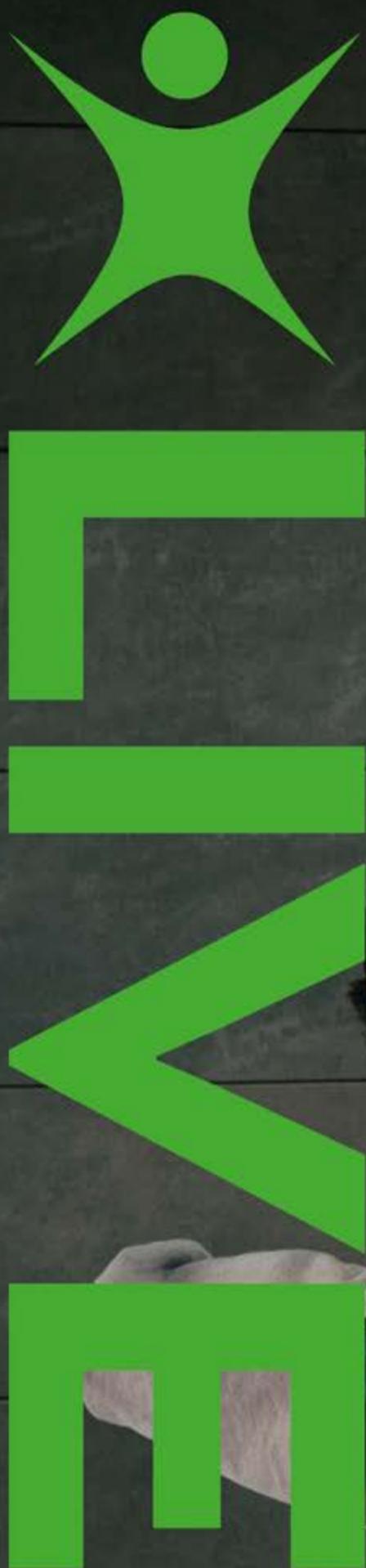


**Nicolò
Tarantino**



Prelios Integra

Superfici ceramiche Antimicrobiche,
Antinquinamento, Autopulenti e Antiodore.
Efficaci contro il SARS-CoV-2 (Covid-19)



QUESTO
MURO
LI RENDE
LIBERI

info: www.active-ceramic.it

SURFACES
ACTIVE[®]
design for a better life

distribuito da

FIANDRE[®]
ARCHITECTURAL SURFACES

LA SOSTENIBILITÀ APPLICATA “A TUTTO TONDO”

La sostenibilità nella sua accezione più ampia guida tutte le attività di Progetto CMR: il nostro team promuove la cultura sostenibile nei progetti che realizziamo in Italia e all'estero, a scala di interni, edificio e città, applicando con attenzione i requisiti delle certificazioni di sostenibilità come LEED, BREEAM, WELL e WIREDScore, bilanciando l'impatto ambientale, sociale ed economico delle scelte progettuali.

Lo stesso approccio si riflette nella gestione di Progetto CMR: oltre ad aver ottenuto la certificazione ISO 14001:2015 sui Sistemi di Gestione Ambientale, stiamo lavorando al nostro primo Bilancio di Sostenibilità, il quale rappresenterà, insieme al primo Bilancio Consolidato del Gruppo di Progetto CMR, un altro passo importante nella storia di questa realtà.



Massimo Roj



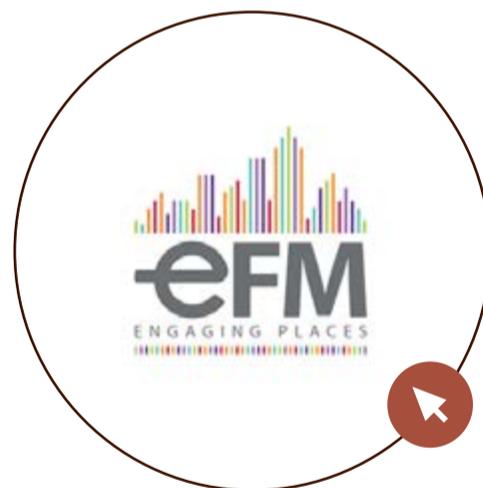
Progetto CMR

IL PROGETTO E IL CICLO DI VITA DELL'IMMOBILE

Quando parliamo di ESG dobbiamo considerare che ogni edificio genera un impatto: sul contesto che lo ospita, sulle persone che lo abitano e sulla vita stessa di un'organizzazione. La nostra progettazione è sempre pensata in funzione dell'intera vita dell'edificio integrando da subito le diverse esigenze di gestione e customizzazione di ogni spazio. Così facendo siamo in grado di operare scelte di sostenibilità economica, ambientale, sociale. In questo senso l'utilizzo di informazioni complesse e la loro elaborazione digitale ci permettono di collegare il dato alle persone e agli ambienti, incidendo sulle scelte organizzative.



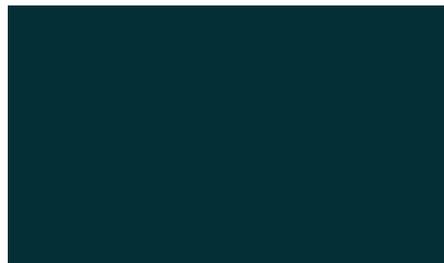
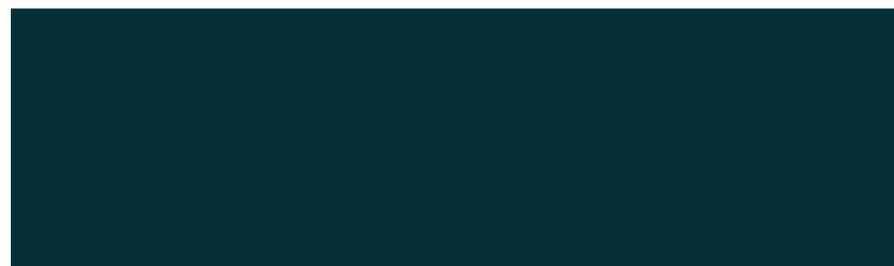
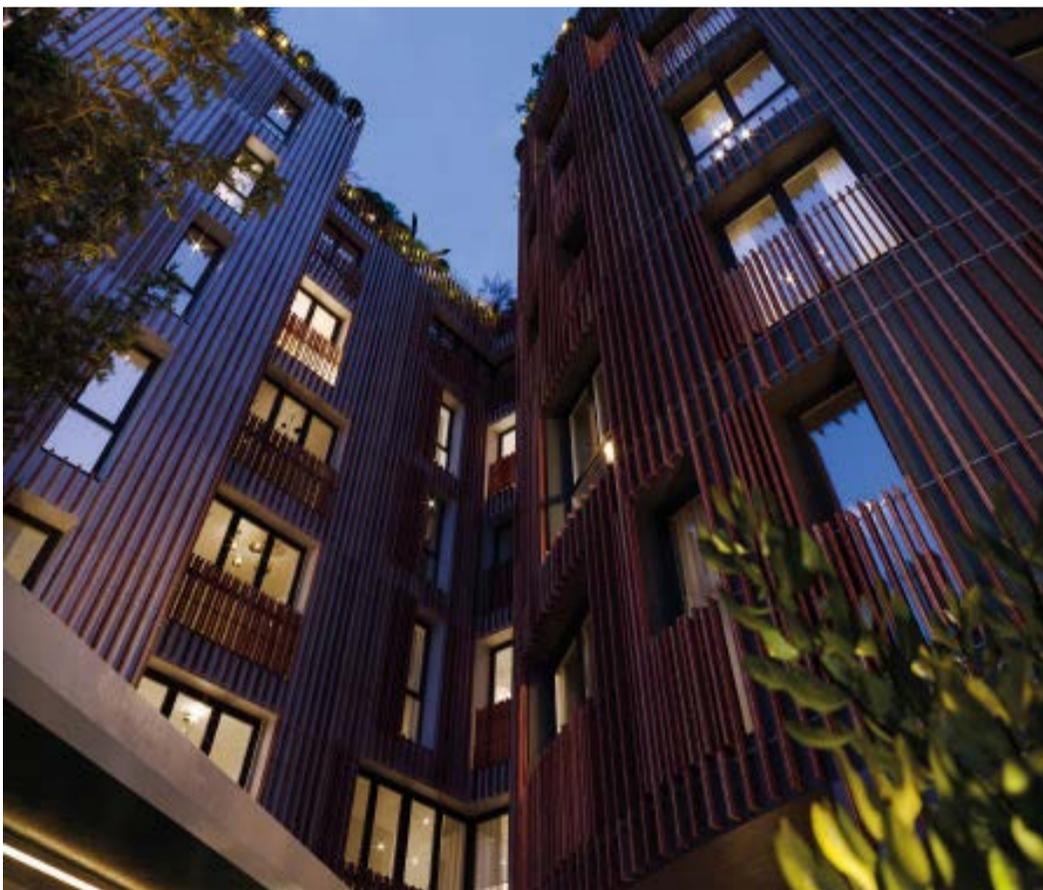
**Daniele
Di Fausto**



eFM



Scegliere **The Nest** significa vivere
nel **cuore di Milano**.
Vieni a scoprire il tuo **nido metropolitano**.
GUASTALLA / PIAZZA V GIORNATE



INFO POINT VIA FONTANA 22, 20122 MILANO	CONTATTI 02 49.52.39.60 WWW.THENESTMILANO.IT	COMMERCIALIZZAZIONE Filcasa AGENCY
--	---	--

TECNOLOGIA DIGITALE E SERVIZI



UN PERCORSO DI COSTANTE INNOVAZIONE

In un contesto di business sfidante come quello attuale, GVA Redilco & Sigest beneficia dall'aver intrapreso, già da alcuni anni, un massiccio piano di investimenti in innovazione e tecnologie digitali. Ad inizio del 2020 abbiamo definito i driver della nostra innovation roadmap, in costante evoluzione, che prevede come punto di partenza la creazione di un team integrato, da noi chiamato Transformation Team, composto dalle seguenti funzioni: Technology, IT, Digital&Marketing, Architecture, Research. Per noi, diventare digitali consiste soprattutto nell'ambizione di essere più veloci e agili con i clienti, e consentire loro di prendere decisioni migliori e più velocemente, ma allo stesso tempo cambiare il modo in cui si lavora e collabora internamente in azienda.



**Giuseppe
Amitrano**



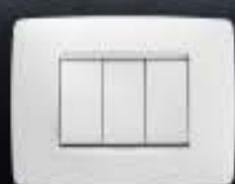
**GVA Redilco
& Sigest**

“ *Diventare digitali consiste soprattutto nell’ambizione di essere più veloci e agili con i clienti, e consentire loro di prendere decisioni migliori e allo stesso tempo cambiare il modo in cui si lavora e collabora*

Nello specifico, il nostro progetto si fonda su una profonda trasformazione digitale dei processi interni, la creazione di una nuova piattaforma di gestione dei dati, machine learning e analisi predittiva, il rilascio periodico di nuovi tools in grado di migliorare la customer experience e in ultimo, la parte più folle ma entusiasmante, la costante ricerca di nuove idee applicabili al real estate capaci di rivoluzionare il settore. Coming soon.

PERFETTA ARMONIA

Linee pure ed eleganza senza tempo



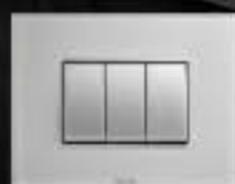
ONE



GEO



LUX



ICE e ICE TOUCH



WHY MONOCHROME COLLECTIONS?

- * La Serie Civile Chorus si amplia con le Monochrome collections: i colori neutri si intonano agli ambienti e alle tendenze d'arredo e di design più contemporanei
- * 4 stili: ONE look giovane; GEO carattere iconico; LUX lusso, prima di tutto; ICE/ICE TOUCH preziosa intelligenza
- * 5 collections: Bianco satinato, Natural beige satinato, Nero satinato, Titanio lucido e Bianco lucido
- * MONOCHROME è la perfetta armonia tra tasto e placca

LA TECNOLOGIA DIGITALE A SERVIZIO DELLE VALUTAZIONI

In PRAXI stiamo affrontando un importante investimento per la creazione di una piattaforma informatica, strutturata in forma modulare. Lo scopo non è quello di dotarci di un nuovo AVM, ma di supportare tecnologicamente l'intero processo di valutazione immobiliare destinato al segmento corporate.

La tecnologia offre un evidente vantaggio in termini di efficienza, riducendo le operazioni manuali a basso valore aggiunto e gli errori materiali, ma il vero e fondamentale obiettivo è il miglioramento qualitativo delle valutazioni. La piattaforma IT garantisce al valutatore la migliore e più appropriata visibilità dei dati, per formulare un giudizio di valore congruo, oggettivo e ben documentato. Il processo, di tipo iterativo, si articola su tre attività: data cleaning, data picking e data analysing, e garantisce un sostanziale miglioramento del processo di comparazione, che sta alla base di ogni valutazione immobiliare.



Maurizio Negri



PRAXI

CENTRI COMMERCIALI E TRASFORMA- ZIONE DIGITALE: UNA SFIDA IN VELOCITÀ



**Fabio
Porreca**



Svicom

In 25 anni di attività nel Retail Real Estate italiano abbiamo vissuto, anche da protagonisti, numerosi cicli e transizioni del comparto. La digital transformation non è materia recente. Lo è l'accelerazione di quest'ultimo biennio, determinata dal cambiamento delle abitudini, dei consumi e del modo di vivere gli spazi commerciali. In Svicom abbiamo accolto questa sfida, con l'impegno e la passione che da sempre ci caratterizzano, focalizzandoci su tre ambiti: l'immobile, i tenant, i consumatori. Abbiamo introdotto strumenti digitali che rendono più efficiente e più efficace la gestione immobiliare, ne è un esempio il BIM nel campo del facility management. Mall Portal, il nostro CRM, ci consente di lavorare al fianco dei tenant, in un ambiente digitale che connette tutti gli attori del Centro commerciale. Lato consumatori, infine, uno dei nostri progetti di punta è The Place To Do, l'experience platform che consente ai clienti di scegliere contenuti ed esperienze, da fruire fisicamente nel Centro oppure on demand. Una visione ben precisa del centro commerciale del futuro, basata su modelli di innovazione e di dialogo aperti con proprietà, tenant, clienti finali.

Siamo diventati



Rendiamo stabile l'Italia

LA CENTRALITÀ DEL DATA MANAGEMENT A SUPPORTO DEI SERVIZI

Da sempre la tecnologia rappresenta uno dei principali ambiti di investimento del Gruppo. Uno degli aspetti su cui stiamo maggiormente concentrando riguarda in questa fase il data management a supporto dei servizi valutativi e di advisory offerti. L'enorme e vario patrimonio di informazioni raccolte dal Gruppo, opportunamente elaborato grazie agli strumenti digital e allo sviluppo di un algoritmo proprietario, ci ha consentito di affinare il nostro sistema di AVM e di sviluppare sofisticate soluzioni predittive al fine di poter collocare in una corretta prospettiva ogni scenario valutativo.



**Alessandro
Pasquarelli**



**Gruppo
Yard REAAS**

IL PROGRESSO DIGITALE E LA CONOSCENZA DEGLI IMMOBILI

Le esigenze tecnologiche dei consumatori hanno contribuito a dinamizzare il settore immobiliare. La tecnologia conserva, infatti, un ruolo fondamentale nello sviluppo presente e futuro del settore, tanto che nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) la transizione digitale rappresenta la prima Missione, con un budget di circa €46 miliardi.

Nonostante la tecnologia (soprattutto in ambito gestione Big Data) trovi sempre più ambiti di applicazione, il "dato" applicato a livello strategico presuppone sempre una profonda conoscenza del prodotto; esso diventa un elemento rafforzativo di un'idea, sostenuto da un impianto giuridico e come complemento del Capitale Umano, quale ingrediente primario per il progresso.



Mauro Corrada



**Duff & Phelps
REAG, A Kroll
Business**

INASPETTATO COMPRESO

Siamo una società di architettura e ingegneria, progettiamo il presente del real estate in funzione dell'impatto sul nostro habitat e sul benessere concreto delle comunità.

La sostenibilità non è un obiettivo, ma un risultato.

I PROFESSIONAL SERVICE PER LA GESTIONE DEI DIGITAL ASSET

La digitalizzazione rappresenta uno dei principali pilastri su cui è basato il piano strategico aziendale di RINA Prime Value Services: infatti negli ultimi anni, anche grazie al know-how del gruppo RINA, sono stati sviluppati e declinati nuovi servizi tailor made per la gestione dei "digital asset". L'integrazione di technical service e valuation ci consente di fornire servizi innovativi per la gestione di singoli edifici e di portafogli immobiliari, sia nelle fasi di assesment con riferimento alla building compliance (anche grazie alla piattaforma web "Ma-Re: Monitoring Assets in Real Estate") che in quelle del facility management (pensiamo al Kiber helmet o ai droni impiegati nei sopralluoghi) fino al monitoraggio



**Piercarlo
Rolando**



**RINA PRIME
Value Services**

REMOTE APP INTERFACE



**SMARTPHONE/TABLET
SMART APPRAISAL PRIME**



**AUCTION REAL ESTATE
SYSTEM**



**AUTOMATED VALUATION
MODEL GIS-BASED**

REAL TIME HUMAN GUIDED



**KIBER HELMET
WEB APPLICATION KIBER**

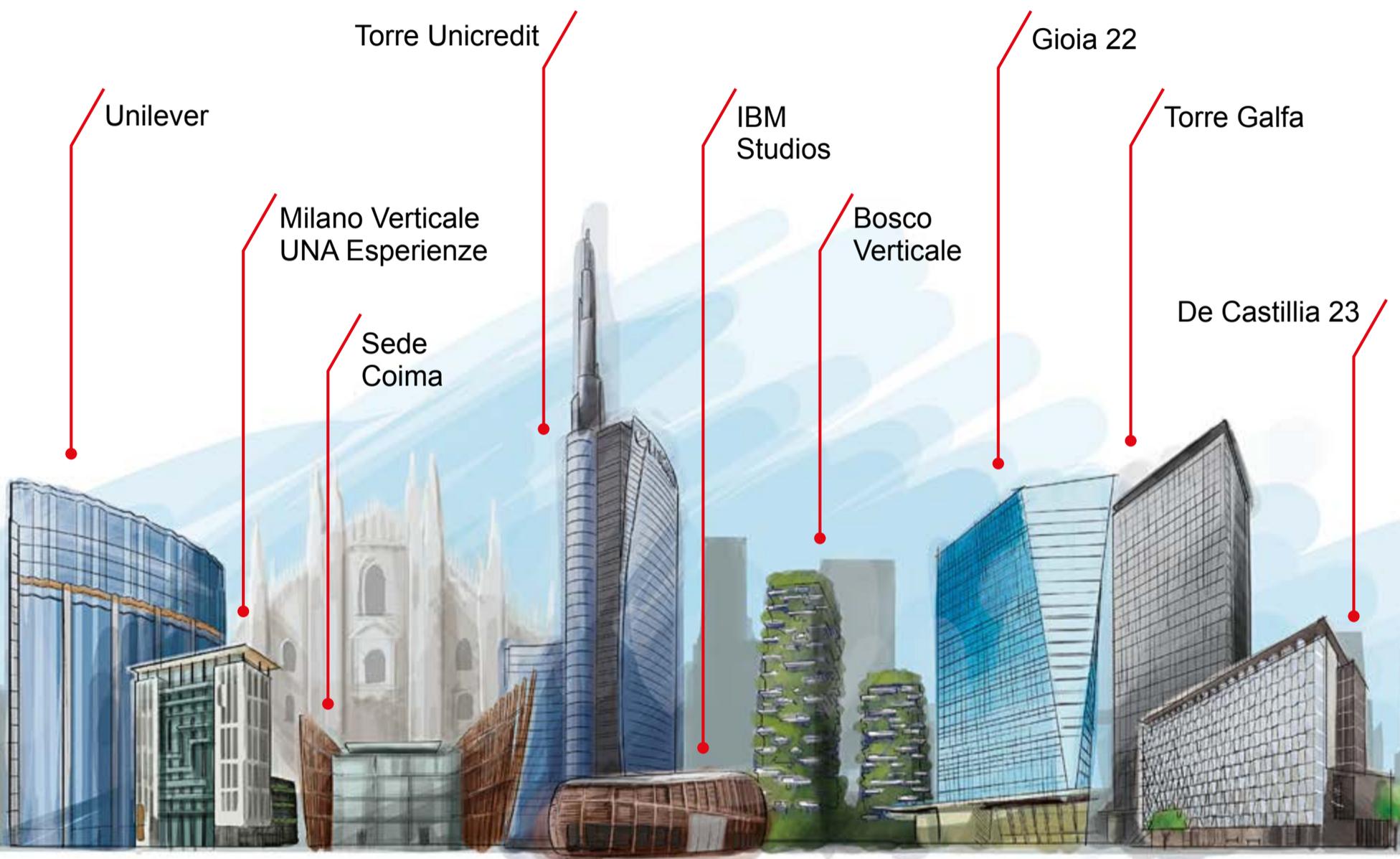


ISPEZIONI CON DRONI



**SMARTPHONE/TABLET
WEB APPLICATION**

delle prestazioni complessive dell'asset (per esempio attraverso tool per il rating ESG) e alle applicazioni in ambito valutativo (attraverso l'auction real estate system ARES e l'automated valuation model a supporto delle stime di massa).



DIAMO AL PANORAMA DI MILANO **L'ECCELLENZA** CHE MERITA

Siamo sempre più vicini ai market leader del settore immobiliare
con un'ampia gamma di servizi dedicati pre e post vendita.

Ci impegniamo per garantire qualità, efficienza energetica e rispetto per l'ambiente.

Per un clima ideale, ogni giorno di più.

GVA Redilco & Sigest'

**Creating real value
in property and places**



gvaredilco.com

sigest.it

Office

Retail

Logistics

Living

RISTRUTTURAZIONE DELL'ESISTENTE E SERVIZI



IL PERCORSO VERSO LA RIQUALIFICAZIONE DEL COSTRUITO

Da anni chiediamo misure che facilitino gli interventi di riqualificazione di interi edifici, superando la frammentazione prodotta dagli incentivi in vigore da più di vent'anni sulle singole unità immobiliari. Con il Superbonus 110% le nostre richieste sono state finalmente accolte: ora dobbiamo proseguire su questa strada. Il principio del Superbonus dovrà guidare l'azione pubblica nei prossimi anni, per permettere una riqualificazione del nostro patrimonio immobiliare, vecchio, incapace di risparmiare energia e, troppo spesso, insicuro.



Gabriele Buia



ANCE

SISTEMA **NIRON**[®]

IL TUO SALTO DI QUALITÀ.



SISTEMA **NIRON**

NIRON è un sistema completo per la distribuzione di acqua calda e fredda negli impianti idrosanitari e di condizionamento composto da tubi e raccordi in polipropilene copolimero random, un materiale plastico con particolare struttura molecolare che assicura una elevata resistenza meccanica ed una lunga durata nel tempo, anche a temperature e pressioni di utilizzo elevate.

www.nupiindustrieitaliane.com



GLI OSTACOLI ALLA RIGENERAZIONE URBANA



Luca Dondi
dall'Orologio



Nomisma

Il mercato immobiliare corporate continua ad essere orientato in maniera pressoché esclusiva agli immobili locati con profilo di rischio contenuto. A frenare l'interesse verso operazioni di rigenerazione urbana non sono solo le lungaggini burocratiche per l'aggiornamento di destinazioni d'uso legate a modelli di produzione e consumo ormai superati - con le ovvie ricadute sulla rischiosità degli investimenti - quanto aspettative di valore per aree e immobili dismessi che pregiudicano la sostenibilità di qualsiasi iniziativa di riattivazione. Solo un ribaltamento della prospettiva, che posponga l'effettiva remunerazione degli asset ad esito dei processi di riqualificazione, potrà finalmente dare slancio ad un comparto altrimenti destinato a scontare inerzie e rimanere residuale.

Numeri a confronto

	TRANSAZIONI IN ITALIA (New Development) - Euro	INVESTIMENTI CORPORATE IN ITALIA - Euro	INCIDENZA
2021 H1	127.000.000,00	3.200.000.000,00	4,0%
2020	814.350.000,00	8.800.000.000,00	9,3%

Fonte: Nomisma

ESG COME VERTICI DELLA RIGENERAZIONE URBANA

Ci occupiamo di ogni aspetto degli interventi di rigenerazione, seguendo sia le operazioni sul singolo edificio - favorite nell'ultimo periodo dall'approvazione di norme incentivanti, come il c.d. Superbonus – sia quelle relative ad aree e ambiti più vasti dismessi o in condizioni di degrado.

In questo momento siamo particolarmente impegnati sul fronte dei progetti ESG che rappresentano il vertice della rigenerazione urbana, accompagnando i nostri clienti durante tutte le fasi del percorso, a partire dalla strategia iniziale fino al completamento delle fasi esecutive.

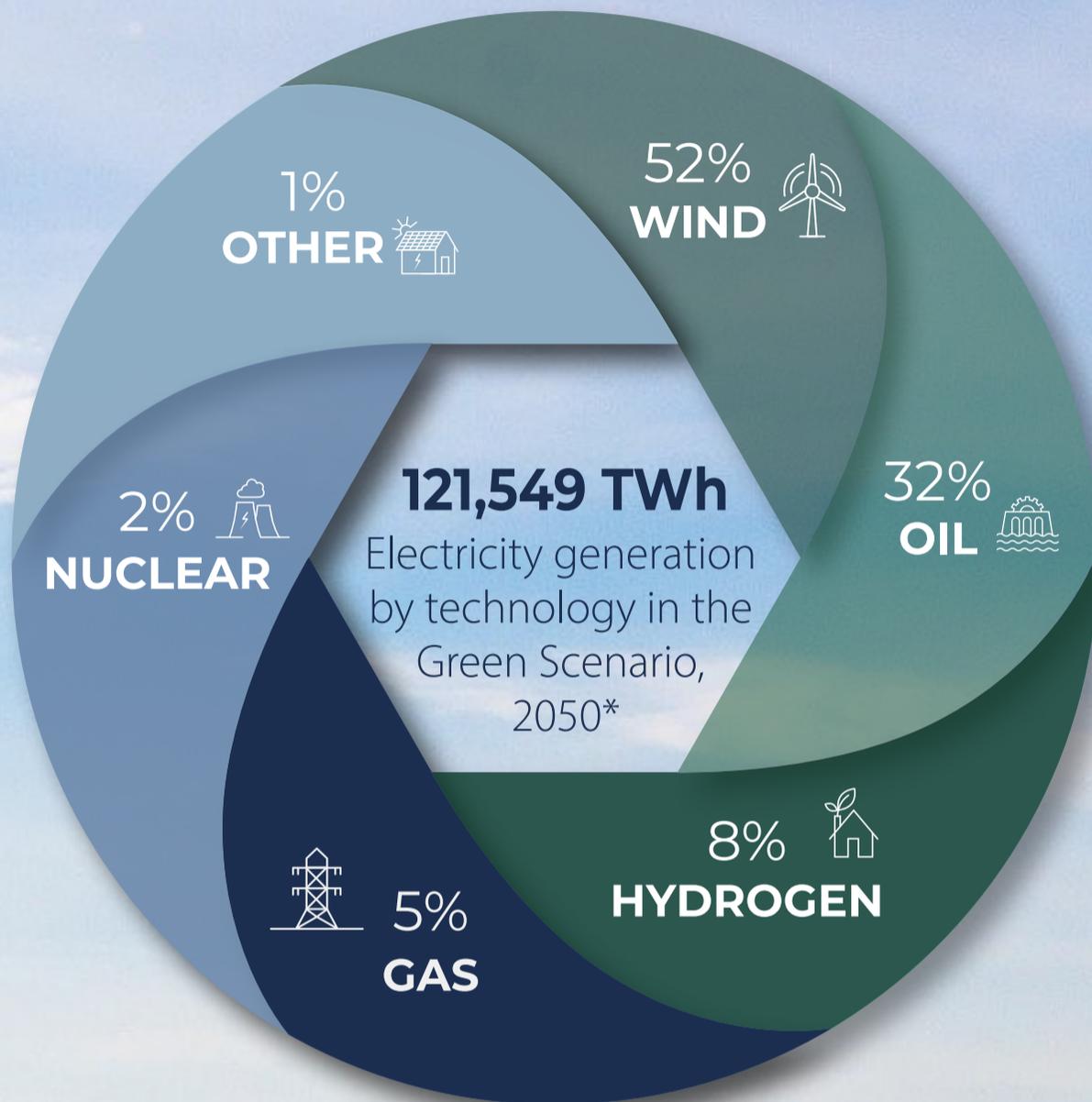


Paolo Bertacco



**Bertacco Recla
& Partners**

What will it take for the world to get to **zero emissions by 2050**?



PRAXI Energy

Together. We can do it.

*Bloomberg NEF's Green Scenario:
New Energy Outlook 2021

Valuations | Due Diligence | Energy | Loan Valuations



PRAXI S.p.A.

Via Mario Pagano, 69/A - 20145 Milan - T +39 02 43002 - www.praxi.praxi
Bologna | Florence | Genoa | Milan | Naples | Padua | Rome | Turin | Verona



LE POTENZIALITÀ DI UNA PROGETTAZIONE INTEGRATA

Abbiamo a disposizione una serie di strumenti evoluti universalmente riconosciuti e – a nostro avviso - imprescindibili. Il BIM e le sue 7 dimensioni abilitano, in tutte le fasi del progetto, visualizzazione 3D; controllo tempi, costi, gestione, manutenzione e dismissione; impatto ambientale ed efficienza energetica. Potenzialità sfruttabili solo attraverso una progettazione integrata, in particolare nelle situazioni italiane più complesse e tipiche: le ristrutturazioni. Gli edifici che progettiamo oggi hanno una vita media di 20 anni. Un approccio future-proof richiede facilità di manutenzione, integrazione di tecnologie evolute, adattabilità a diversi usi e abitanti. Sono gli stessi committenti che riconoscono, chiedono e partecipano a questo approccio: solo insieme è possibile sviluppare soluzioni d'avanguardia per raggiungere il successo dell'operazione.



Roberto Cereda



Lombardini22

I SERVIZI STRATEGICI PER LA REDDITIVITÀ DEGLI ASSET

Castello ha riqualificato il patrimonio gestito nell'ottica di recuperare o migliorare la redditività di asset che non erano più in linea con le richieste del mercato. Abbiamo svolto numerose analisi tecniche e commerciali, affidandoci sempre a professionisti terzi poiché per scelta aziendale e trasparenza verso i quotisti dei fondi gestiti, Castello non ha mai internalizzato alcun servizio. Riteniamo strategici servizi di ingegneria, efficientamento energetico, project / construction management e analisi commerciale prospettica.



**Giampiero
Schiavo**



Castello SGR



LEADER NELL'ALTERNATIVE ASSET MANAGEMENT, NEL CREDIT SERVICING E NEI SERVIZI IMMOBILIARI SPECIALIZZATI

LE NOSTRE COMPETENZE



37+
MILIARDI€

DI ASSETS UNDER MANAGEMENT



10+
MILIONIm²

PATRIMONIO GESTITO



LEADER
NELLA CAPACITÀ
DI INNOVAZIONE

Siamo firstmover nell'utilizzo e nella gestione di tecnologie all'avanguardia nel settore **Fintech** e **Proptech**

La piattaforma **Blinks** è il primo marketplace digitale per il trading di portafogli di NPE

Premium l'innovativa piattaforma di Prelios per l'analisi del rischio immobiliare

Disponiamo del più ampio patrimonio informativo immobiliare esistente in Italia grazie a **Magister**

ESPERIENZA CONSOLIDATA NEI CREDITI DISTRESSED

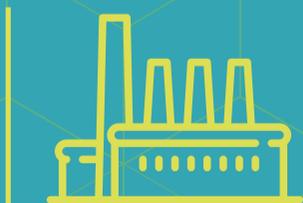
> **19~ MILIARDI€**
GACS

> **8+ MILIARDI€**
UTP SERVICING

A servizio di **30000** aziende con ca. **1.000.000** di impiegati

> **MASTER & SPECIAL SERVICING**

PROTAGONISTI DELLE PRINCIPALI OPERE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA



Milanosesto è il progetto di sviluppo dell'ex area Falck di Sesto San Giovanni. Uno dei più importanti progetti di riqualificazione urbanistica in Europa



La prosecuzione del progetto di **Porta Vittoria**, con i suoi 139.000 m², consente di restituire a Milano un'area di grande rilievo



Protagonisti nell'accordo preliminare di acquisto dell'iconica **Torre Velasca** a Milano

5.7

MILIARDI
PATRIMONIO GESTITO
DA PRELIOS SGR



TRA LE SOCIETÀ LEADER
NELLA GESTIONE DEL RISPARMIO IMMOBILIARE

40

FONDI E SICAF
DI CUI 1 MULTICOMPARTO

IMMOBILI PENSATI COME 'PEZZI UNICI'

Filcasa, con il suo stile "hand-made", crea nuovi sviluppi o rinnova gli esistenti partendo dallo studio del contesto e della dimensione dell'intervento studiando ogni volta un progetto preciso e un mood abitativo con un carattere inedito e identitario: un pezzo unico nel panorama immobiliare con focus sul cliente finale e sul mercato. Negli ultimi interventi i servizi pensati per i futuri abitanti sono strettamente legati al luogo in cui è inserito l'intervento: la conciergerie professionale e il car sharing condominiale in The Nest in pieno centro, il bike sharing e un'attenzione particolare al contesto green in Valcava sulla direttrice di Corso Sempione, non dimenticando il piacere dell'arte in alcune realtà di zona più cool come Ettore Ponti.



Mirko Paletti



Filcasa

GLI INCENTIVI FISCALI PREMIANO LA RIGENERAZIONE EDILIZIA

Gli incentivi fiscali hanno innescato un importante sviluppo di iniziative di riqualificazione del patrimonio edilizio, anche se in modo non omogeneo sulle varie asset class. Oggi, quindi, alla specifica competenza progettuale è importante integrare una puntuale conoscenza degli strumenti normativi per la corretta applicazione degli incentivi in tutti i settori. Abaco opera in tutta Italia con un team di professionisti dedicato all'ambito della riqualificazione nel settore residenziale sia per condomini che per proprietà singole. Lavora inoltre come advisor per investitori istituzionali a supporto dei progetti di riqualificazione, partendo dallo studio di fattibilità e svolgendo l'attività di project management dalla fase di progettazione sino al di termine dei lavori.



Micaela Musso



Abaco Team

GRUPPO PROGETTO CMR



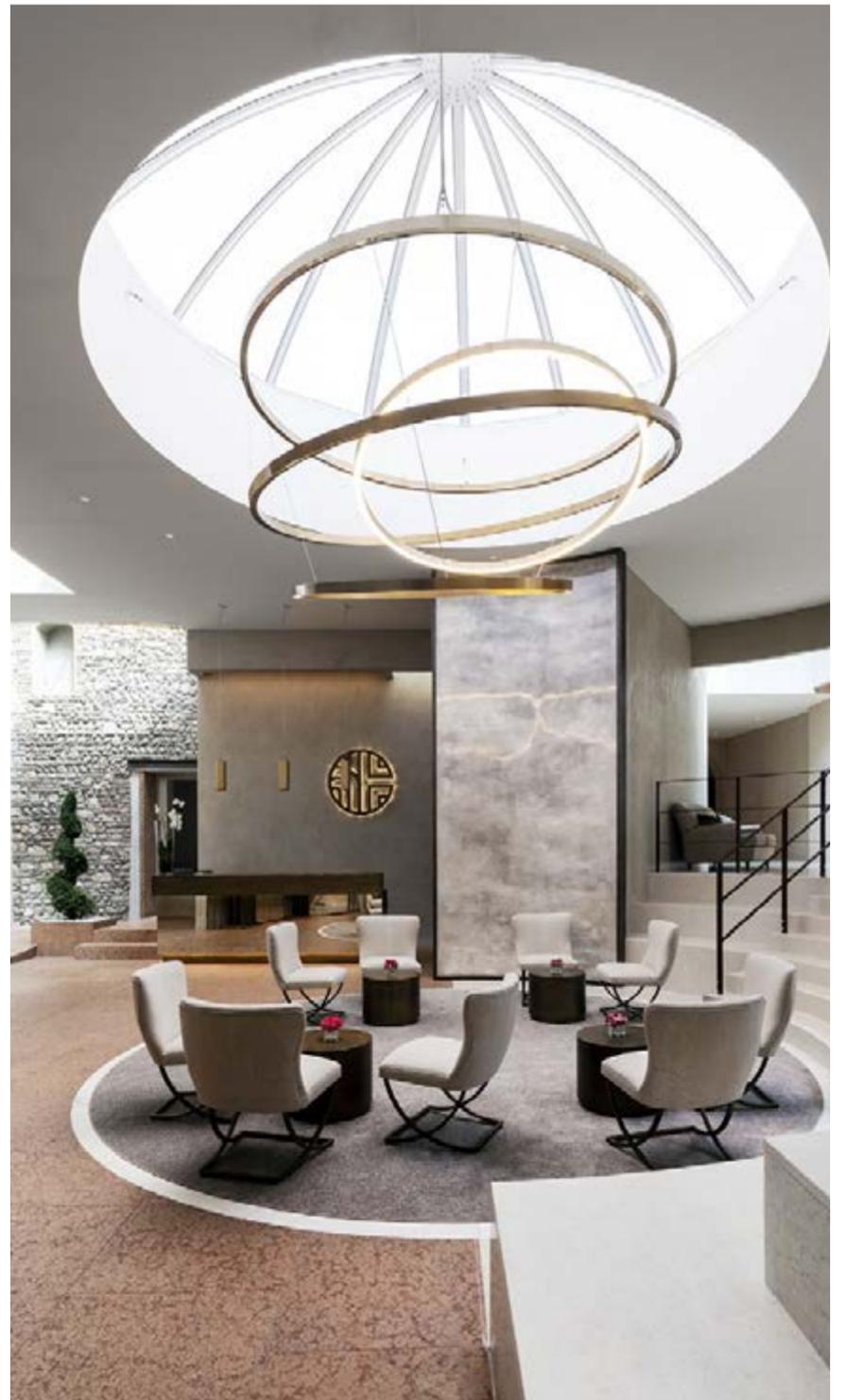
DHL HUB Express Italia - Malpensa



PWC Headquarters - Roma



The Sign - Milano



Palazzo Verona NH Hotel Collection - Verona

L'IMPORTANZA DELLA FLESSIBILITÀ D'USO

In ambito real estate, F&M Ingegneria interfaccia operatori immobiliari ed investitori spaziando da interventi in ambito direzionale, residenziale e ricettivo. Si è riattivato anche il settore retail, dopo un periodo di semi stallo dovuto all'emergenza Covid. Molti dei nostri progetti sono riqualificazioni, più o meno estese, con richieste di tempi rapidissimi per chiudere le iniziative. Sempre più spesso siamo chiamati a valutare proposte ad elevato livello di prefabbricazione. La flessibilità d'uso è oggi un fattore essenziale: si cerca di individuare modelli di layout non solo architettonico ma anche strutturale ed impiantistico in grado di poter esser declinati o facilmente riadattati a differenti funzioni d'uso.



**Federico
Zaggia**



F&M Ingegneria

L'OBIETTIVO È IL BENESSERE NELL'ABITARE

La possibilità di realizzare un nuovo edificio residenziale fornito di servizi accessori utili alle persone che lo abitano ha di fatto modificato l'offerta presente oggi sul mercato, seppur non ancora pienamente recepita dalla domanda delle famiglie su tutto il territorio del nostro Paese. Ogni progetto nasce con un obiettivo principe: garantire il benessere di chi acquista, o affitta, la sua nuova casa. Sia che si tratti di rigenerare un'area dismessa e riqualificarla con funzioni e servizi utilizzabili da tutti coloro che vi abiteranno e dai cittadini in generale, sia nel caso della ristrutturazione di un singolo edificio già inserito in un quartiere vissuto.



**Giuseppe
Crupi**



Abitare Co.

KROLL

Duff & Phelps Diventa Kroll

NUOVO NOME. STESSO PARTNER DI FIDUCIA.

Iniziamo questo nuovo capitolo con una visione chiara e fiduciosa per il futuro. Uniti sotto il marchio Kroll, che comprende tutti i business di Duff & Phelps, offriamo la nostra consolidata esperienza su tutti i nostri servizi, con un approccio coerente e con soluzioni tecnologicamente all'avanguardia. Il nostro obiettivo è quello di generare maggior valore per i nostri clienti e partner, oltre a interessanti opportunità di carriera per il nostro team.

Duff & Phelps ha aiutato i clienti nel prendere decisioni affidabili nell'ambito della valutazione, del real estate, del transfer pricing, dei contenziosi, della consulenza M&A e altre operazioni corporate. Fondata sulla forza e sul patrimonio dei nostri marchi storici, siamo una società di consulenza indipendente con circa 5.000 professionisti distribuiti in 30 paesi in tutto il mondo.

Duff & Phelps Real Estate Advisory Group offre un supporto completo e customizzato su investimenti immobiliari, transazioni, valutazione, gestione delle attività e del portafoglio. I nostri servizi di consulenza supportano il cliente nel massimizzare il valore delle sue proprietà immobiliari, accompagnandolo nelle importanti decisioni strategiche di investimento.

La nostra forte capacità analitica, abbinata all'utilizzo delle tecnologie più avanzate, permette di offrire ai nostri clienti, non solo risposte, ma maggior chiarezza in tutte le aree di attività.

www.duffandphelps.it

DUFF & PHELPS
REAL ESTATE ADVISORY GROUP
A **KROLL** BUSINESS

Kroll

Kroll è il principale provider a livello globale di servizi e prodotti digitali relativi alla governance, alla gestione del rischio e alla trasparenza. Lavoriamo con clienti che operano in diversi settori nelle aree legate alla valutazione, consulenza di esperti, investigazioni, cyber security, finanza aziendale, ristrutturazioni, soluzioni legali e commerciali, data analytics e compliance normativa. Contiamo circa 5.000 professionisti in 30 paesi in tutto il mondo. Per maggiori informazioni: www.kroll.com

LA NUOVA CONCEZIONE DEGLI UFFICI

Stiamo vivendo un periodo di ritorno sul luogo di lavoro caratterizzato da un clima di generale incertezza. La situazione sanitaria che stiamo affrontando ha modificato radicalmente la nostra concezione di ufficio. In merito, è stato pubblicato dal nostro dipartimento di Research il documento "Office occupier sentiment survey" su oltre 130 realtà aziendali in area EMEA che ha portato alla luce sei key trends. Riteniamo che tre key trends in particolare definiranno e guideranno le decisioni delle aziende riguardo a quali asset riqualificare e alle modalità di intervento:

1. Quasi l'80% delle aziende continuerà a propendere/optare per una soluzione mista o ibrida, il cui esito varierà in base ai processi decisionali e all'influenza esercitata dipendenti.



Matt Cook



CBRE GWS

“ *Il ruolo che assumeranno gli uffici rivestirà una crescente rilevanza all'interno dell'agenda delle società, dove un terzo prevede un ingrandimento del proprio portfolio* ”

2. Poiché solo una piccola parte delle aziende ha optato per una soluzione di lavoro totalmente da remoto, il ruolo che assumeranno gli uffici rivestirà una crescente rilevanza all'interno dell'agenda delle società, dove un terzo prevede un ingrandimento del proprio portfolio nei prossimi tre anni.
3. Il portfolio e le strategie aziendali dei grandi occupier assumeranno maggior popolarità e valore grazie ad asset di qualità dotati, ad esempio, di tecnologie avanzate e spazi flessibili.



DIGITALIZZAZIONE

al servizio del Real Estate

MA-RE: MONITORING ASSETS IN REAL ESTATE

SMART INSPECTION

TOOL PER IL RATING ESG DEGLI ASSET

ENERGY MODELING

TOOL PER LA VALUTAZIONE DELLA BUILDING COMPLIANCE

DMS - DOCUMENT SYSTEM MANAGEMENT

RINA **PRIME**
VALUE SERVICES

WWW.RINAPRIME.COM

**CREARE
SOLUZIONI
DI VALORE:
IL NOSTRO
ASSET DI
MAGGIOR
PRESTIGIO**

Indipendente sul piano societario e dinamica per vocazione, Revalo offre la competenza specializzata del proprio management e sistemi operativi di ultima generazione per la valorizzazione dei patrimoni immobiliari, ponendo le esigenze di ciascun cliente al centro di soluzioni personalizzate e sostenibili.

REVALO

IMPROVING VALUE
FOR PEOPLE AND ASSETS

Revalo S.p.A.
Via Cristoforo Colombo 112
00154 Roma
www.revalo.it

BIM E SERVIZI



UN BIM PIÙ CONSAPEVOLE

OICE è attiva da molti anni per quanto attiene al dibattito sul BIM. Il nostro primo Forum Internazionale sul BIM risale al 2016 quando portammo in Italia esponenti delle Università e delle Aziende dagli USA, UK, Germania, Francia e da altri Paesi già all'epoca all'avanguardia. Con il Covid ci siamo trasferiti online con webinar e convegni.

Continuiamo a tenere alta l'attenzione sul BIM nell'evoluzione delle normative. L'attuale Governo ha una nuova delega per il rinnovo del Codice Appalti. Sarà un nuovo "cantiere" da presidiare, all'interno del quale il BIM dovrà rimanere un asset fondamentale.

Le Società OICE sono molto operative sul BIM, sia le grandi che le piccole.

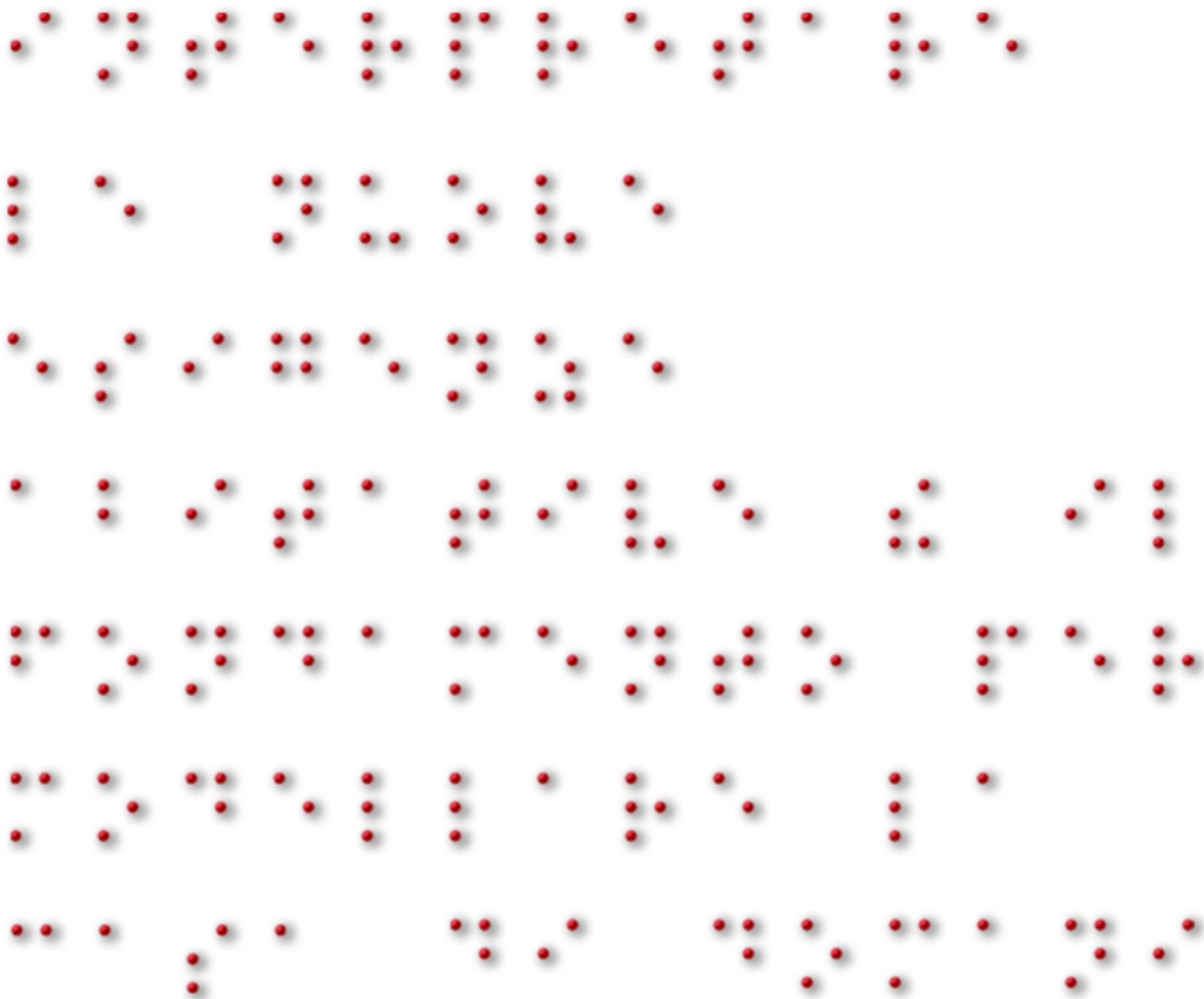
Esiste, sempre più scottante, un tema di costi dei software, aumentati vertiginosamente, creando difficoltà e, in qualche modo, riportando ad un uso del BIM più "consapevole" per quei progetti che lo richiedano specificamente.



**Gabriele
Scicolone**



OICE



NEXT STEP



VIA SAVONA 52, 20144 MILANO - TEL 02 48.95.84.16 - INFO@ABITARECO.IT



Abitare co.[®]

TUTTI I PROGETTI IN BIM

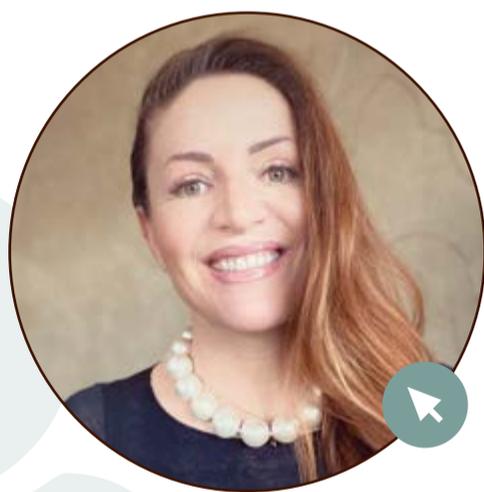
Abbiamo posto il BIM al centro del progetto di ottimizzazione della gestione informativa intrapreso a partire dal 2018, con l'ambizione di creare un cantiere virtuale al fine di anticipare le problematiche costruttive ma anche di supportare la pianificazione temporale (4D) ed economica (5D) di commessa, migliorando l'efficienza dell'intero processo costruttivo.

A questo scopo stiamo adottando dei sistemi di classificazione standard, utilizzati per la costruzione e la parametrizzazione dei modelli informativi, per consentire la valutazione e computazione delle lavorazioni in modo rapido e semi-automatico e il trasferimento delle informazioni quantitative al gestionale tecnico e quindi al team di cantiere. Questo ci ha permesso di elevare il grado di affidabilità delle previsioni, e di conseguenza il monitoraggio delle performance di progetto.

Stiamo adottando dei sistemi di classificazione standard, utilizzati per la costruzione e la parametrizzazione dei modelli informativi, per consentire la valutazione e computazione delle lavorazioni in modo rapido e semi-automatico

Nelle commesse che ci vedo impegnati come General Contractor, incaricato della progettazione costruttiva e della gestione informativa, abbiamo definito un organigramma dedicato per rispondere al meglio alle esigenze espresse dalla Committenza in termini di BIM. Gli esempi più lampanti sono i cantieri Hotel Bvlgari a Roma e Torri OpenZone a Bresso, dove le nostre risorse interne specializzate coordinano i team di progettazione, eseguendo attività di clash detection e code checking tramite software dedicati e gestendo le piattaforme dedicate alla collaborazione.

Abbiamo intrapreso la strada del BIM anche per le nostre iniziative, come nel caso del Restauro e ristrutturazione di Palazzo Roccabonella, dove si è applicato il processo "Scan-to-BIM" per la restituzione tridimensionale dell'esistente a partire da una nuvola di punti come base per lo sviluppo della progettazione in BIM e la successiva computazione delle lavorazioni. O ancora nelle RSA di Cecina e Limbiate, ma anche per le residenze a Silea e il residence Ca' Amata, dove i modelli informativi hanno permesso di gestire in modo semplice una scomposizione avanzata delle lavorazioni (WBS), fondamentale per la pianificazione e il controllo di commessa.



Barbara Carron



**Carron Costruzioni
Generali**

Da **25 anni** Svicom offre un servizio di consulenza integrata nell'ambito della valorizzazione di immobili commerciali, affermandosi come una delle aziende leader nel settore del retail real estate italiano. Un anniversario che coincide con il traguardo dei **100 asset** in portfolio, per una GLA superiore a **1,3 milioni** di metri quadri. Dietro questi numeri c'è molto altro. Ci sono i **valori** su cui Svicom è stata fondata e ci sono le **persone** che l'hanno resa una realtà in continua evoluzione, sempre pronta a rispondere con strategie innovative alle mutevoli esigenze del mercato.

120

Oltre ai numeri,
LE PERSONE.

DIPENDENTI

Un team affiatato e dinamico composto da professionisti che, con **passione e dedizione**, lavorano in prima linea, al fianco di landlord e tenant, nelle strategie e azioni di valorizzazione immobiliare.

È proprio nel carattere **pragmatico e deciso** di tutti i nostri collaboratori che si concretizza l'impronta distintiva di Svicom, la vera forza dell'azienda.

100

Oltre ai numeri,
I LUOGHI.

ASSET GESTITI

Una crescita, dimensionale e qualitativa, possibile grazie al rafforzarsi del rapporto di **fiducia** con i clienti, che riconoscono Svicom come **partner affidabile ed esperto**.

Un ampio portfolio, diffuso sull'intero territorio nazionale, che include **centri e parchi commerciali, asset retail, stand alone e high street, foodhall, immobili logistici e direzionali**. Luoghi di persone pensati per le persone attraverso servizi e soluzioni che l'azienda mette in campo per valorizzare ogni progetto immobiliare in modo coerente con il contesto in cui affonda le sue radici.

1,3

Oltre ai numeri,
LE COMPETENZE.

MILIONI DI MQ DI GLA

La diversificazione degli asset in portfolio coincide con la capacità costante di accrescere le conoscenze e sviluppare l'organizzazione: nel corso degli anni l'azienda si è arricchita di professionalità e **competenze** sempre più avanzate e specializzate in linea con i cambiamenti del mercato. Alle attività core di **Property e Centre Management** e di **Leasing**, Svicom affianca un insieme ampio e integrato di servizi: **Technical Services, Advisory, Legal Services, Digital Strategies**.

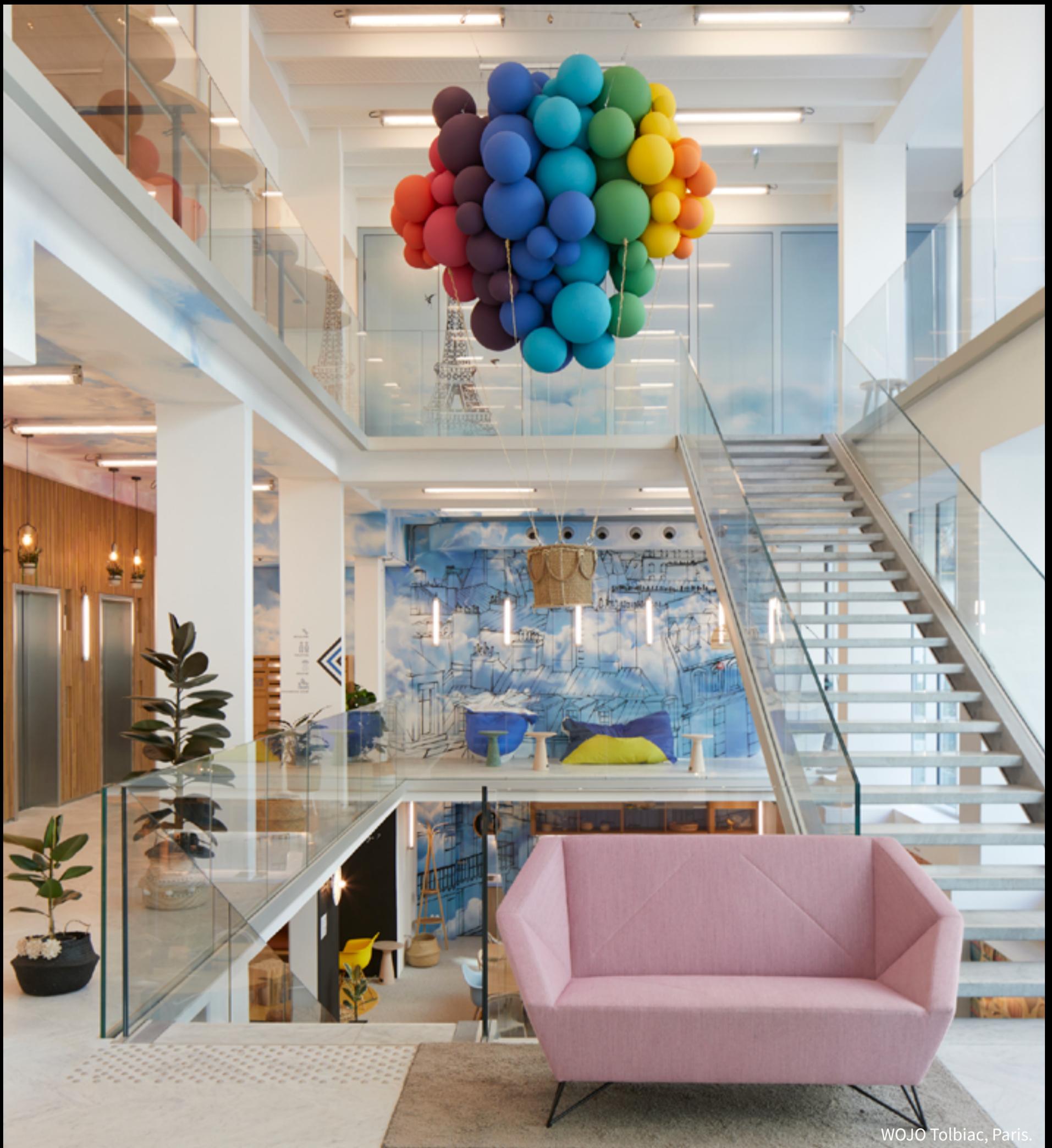
25

Oltre ai numeri,
L'ESPERIENZA.

ANNI

Fondata nel 1996 dal suo Presidente **Fabio Porreca**, Svicom è oggi una delle realtà più **dinamiche** nel comparto immobiliare del Paese. Una società italiana, indipendente e in continua evoluzione, in cui i "numeri" crescono e i valori restano ancorati nella propria storia e radicati nelle persone.

Per governare le complessità del presente e costruire **nuovi percorsi di valore per il futuro**.



In Tétris, lasciamo che sia lo spazio a parlare.

Nel 2020, abbiamo realizzato più di 750.000m2 di spazi innovativi per aziende di tutti i settori industriali consapevoli del profondo cambiamento nel rapporto tra luoghi e persone.

Design you can feel 

tetris-db.com



tétris
design × build

LA RASSEGNA STAMPA FOCUSQI

OGNI GIORNO IQI RIPORTA LE NOTIZIE SUL MONDO DEI SERVIZI PER IL RE: DA QUESTE ABBIAMO ESTRAPOLATO ALCUNE NEWS DEGLI ULTIMI MESI, CORREDATE DA STUDI E REPORT, COME INTEGRAZIONE E APPROFONDIMENTO



**Hines: report annuale
sugli aspetti ESG dell'attività**

LEGGI >>>



**eFM: Building 4.0, servizi e dati
in linea con le logiche ESG**

LEGGI >>>



**La trasparenza e la disponibilità
dei Big Data e delle informazioni
nel settore immobiliare**

LEGGI >>>



IL SETTIMAN



**La digitalizzazione
parte dal BIM**

LEGGI >>>



EXTRA LIBERTÀ DI DESIGN

Aggiungiamo l'EXTRA all'ORDINARIO

Con la nostra nuova generazione di ascensori, ti offriamo una flessibilità di design senza pari: scegli tra numerose opzioni e trova la giusta combinazione di materiali, colori, finiture e illuminazione per creare l'allestimento perfetto per il tuo ascensore. Scopri di più sulla nuova linea di ascensori modulari su schindler.it

We Elevate



Schindler

www.ilqi.it

www.ilqi.it

CONTATTACI PER PRENOTARE UNO SPAZIO PUBBLICITARIO A service@ilqi.it

info@ilqi.it - www.ilqi.it

FOCUSQI

ANNO XI - NUMERO 69 - SETTEMBRE 2021

Periodico di approfondimento per gli operatori del real estate

FOCUSQI - IL QUOTIDIANO IMMOBILIARE

FONDATA DA

Guglielmo Pelliccioli

REDAZIONE

Cristina Giua, Kevin Massimino,
Patrizio Valota, Pietro Zara

CONSULENZA EDITORIALE

Daily Real Estate sas
di Lara Pelliccioli

GRAFICA E IMPAGINAZIONE

Massimo Ghilardi

RESPONSABILE AMMINISTRAZIONE, SERVIZI E ABBONAMENTI

Simona Galiero, Paolo Pelliccioli

IMMAGINI E VIDEO

Andrea Bassis, Giuliano Bellini

WEB E DIGITALE

Matteo Belotti

EDITORE

DAILY REAL ESTATE S.R.L.
Via Copernico, 40
24069 Trescore B.rio (BG)
Iscrizione ROC N.22163

LEGALE RAPPRESENTANTE

Luca Pelliccioli

DIRETTORE RESPONSABILE

Marco Luraschi

CONTATTI

Tel. +39 035-211356
www.ilqi.it - info@ilqi.it

AUTORIZZAZIONE TRIBUNALE DI BERGAMO N.02/11 DEL 26.01.2011

© Copyright Daily Real Estate s.r.l.
- Bergamo
Copia: 20,80 €

La pubblicità non supera il 45%
del numero delle pagine della
rivista.

Foto e immagini dell'editore
o di © Shutterstock a eccezione
di quelle fornite direttamente
dagli autori.

Ai sensi dell'art.2 comma 2 del
codice di deontologia relativo al
trattamento dei dati personali
nell'esercizio dell'attività giornalistica,
si rende nota l'esistenza di una banca
dati personali di uso redazionale
presso la sede di Via Copernico, 40
Trescore B.rio (BG). Gli interessati
potranno rivolgersi al responsabile
del trattamento dei dati presso
detta sede per esercitare i diritti
previsti dal D.lgs 196/2003 e del
Regolamento UE 2016/679 "GDPR"
Informativa sulla Privacy alla pagina
web www.ilqi.it/condizioni#privacy.