

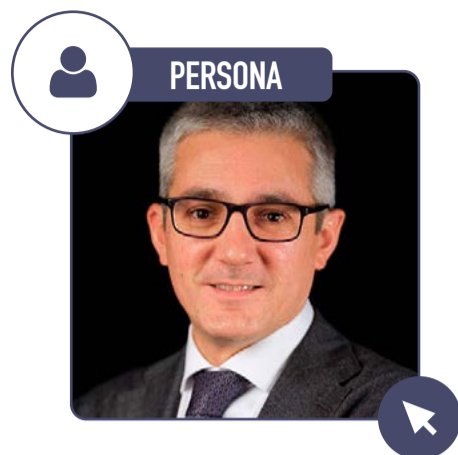
BERTACCO RECLA & PARTNERS: IL NOSTRO LAVORO CON FERROVIENORD PER LA RIGENERAZIONE DI MILANO CADORNA

Paolo Bertacco ci illustra il ruolo e il procedimento per la valutazione della proposta

di Redazione

Lo studio legale Bertacco Recla & Partners ha assistito Ferrovienord nell'esame dei profili giuridici e nel procedimento di valutazione della proposta di Partenariato Pubblico Privato presentata da Ceetrus-Nhood Italy per la riqualificazione dell'area della linea ferroviaria regionale ricompresa tra la Stazione di Milano Cadorna e il ponte di via Mario Pagano. Si tratta di uno tra i più significativi e ambiziosi interventi di rigenerazione urbana ed extraurbana in Europa. Ne abbiamo parlato con l'avv. **Paolo Bertacco** per capire meglio il ruolo dello Studio e le esigenze del cliente.





PAOLO BERTACCO



**BERTACCO RECLA
& PARTNERS**



Visto che si trattava di una proposta mai sperimentata prima d'ora, abbiamo dovuto innanzitutto individuare e verificare il procedimento in cui inserire la proposta, stabilendo tutti i passaggi che dovranno essere effettuati

AVV. BERTACCO, COME SI È SVOLTO IL VOSTRO LAVORO?

Abbiamo assistito Ferrovienord nell'esame di tutte le tematiche giuridiche riconducibili alla proposta di

partenariato pubblico-privato presentata dall'operatore, principalmente affiancando i legali interni dell'azienda ma dando supporto anche a tutti i team tecnici chiamati a fornire le rispettive valutazioni di competenza. Visto che si trattava di una proposta mai sperimentata prima d'ora, abbiamo dovuto innanzitutto individuare e verificare il procedimento in cui inserire la proposta, stabilendo tutti i passaggi che dovranno essere effettuati. Poi siamo passati alla lettura e alla relativa disamina di tutti i documenti per formulare richieste di chiarimenti e integrazioni da indirizzare all'operatore. Analogamente abbiamo coordinato e vagliato le richieste provenienti dagli altri team di consulenti. Nell'ultima fase dell'attività abbiamo poi fornito il supporto necessario alla formulazione del giudizio finale sulla proposta, redigendo le relazioni e collaborando alla stesura degli atti finali assunti dalla società!



”

Per raggiungere un obiettivo così sfidante abbiamo costituito un team di professionisti appositamente dedicato

”

Il team è stato guidato da due partner che hanno coordinato il lavoro dei vari professionisti interagendo di volta in volta con gli uffici e i consulenti tecnici

CHE TIPO DI CONSULENZA AVETE PRESTATO?

Si è trattato di un'attività molto complessa perché, come dicevo prima, ci siamo trovati di fronte ad una proposta

di partenariato pubblico-privato assolutamente originale e mai sperimentata in precedenza. Sono stati coinvolti molti dipartimenti del nostro Studio perché l'operazione riguarda tematiche relative ai contratti pubblici, all'urbanistica, e alle fasi realizzative delle opere ma anche aspetti civilistici e di diritto societario. Si trattava infatti di analizzare una proposta che ha per oggetto la realizzazione di un'infrastruttura sapendo però anticipare e inquadrare giuridicamente le parti della stessa proposta che invece avevano contenuti e caratteristiche attinenti le tematiche dello sviluppo edilizio-urbanistico, verificando poi la tenuta delle reciproche obbligazioni e garanzie previste nello schema di convenzione. Per raggiungere questo obiettivo così sfidante abbiamo costituito un team di professionisti appositamente dedicato, guidato da due partner che hanno coordinato continuamente il lavoro dei vari professionisti, interagendo di volta in volta con gli uffici e i consulenti tecnici incaricati dalla nostra cliente. D'altra parte fa parte della mission di Bertacco Recla & Partners fornire una consulenza completa e integrata nell'ambito delle operazioni di immobiliari e di sviluppo edilizio-urbanistico complesse e questa proposta di partnership pubblico-privata in un progetto di rigenerazione urbana senza precedenti, ci ha consentito di dare una dimostrazione concreta dell'elevata specializzazione e competenza dello studio.



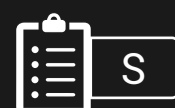


In questo tipo di operazioni i vantaggi per il cliente coincidono con i vantaggi per la collettività perché si tratta di un'operazione che ha un mercato connotato di rigenerazione urbana

CON QUALI OBIETTIVI E PER OTTENERE CONTRATTUALMENTE QUALI VANTAGGI O TUTELE PER IL CLIENTE?

Ovviamente abbiamo lavorato con l'obiettivo di garantire la legittimità dell'intero percorso approvativo della proposta verificandone, al contempo, la solidità rispetto alle previsioni

del Codice dei Contratti Pubblici. Le tutele sono state ricercate mediante un sistema di garanzie che permettano di controllare effettivamente, durante tutte le sue fasi, la realizzazione lo sviluppo dell'opera e la sua successiva gestione. In questo tipo di operazioni i vantaggi per il cliente coincidono con i vantaggi per la collettività perché si tratta di un'operazione che ha un mercato connotato di rigenerazione urbana. Attraverso la copertura dei binari verrà realizzato e messo a disposizione dei cittadini un parco grande pubblico oltre al grande progetto innovativo che è stato denominato "Fabbrica dell'Ossigeno". Ovviamente molti aspetti andranno ulteriormente esaminati e valutati durante le successive fasi del procedimento che vedrà la partecipazione di Regione Lombardia e del Comune di Milano. Sarà un percorso ancora una volta complesso e professionalmente sfidante ma al tempo stesso di grande fascino e interesse per l'originalità della proposta e, più in generale, per l'importanza del progetto in termini di rigenerazione urbana di una parte significativa e nevralgica della città.



www.ilqi.it

CONTATTACI PER PRENOTARE UNO SPAZIO PUBBLICITARIO A service@ilqi.it

info@ilqi.it - www.ilqi.it

IL SETTIMANALE DE IL QUOTIDIANO IMMOBILIARE

FONDATA DA

Guglielmo Pelliccioli

REDAZIONE

Cristina Giua, Kevin Massimino,
Patrizio Valota, Pietro Zara

CONSULENZA EDITORIALE

Daily Real Estate sas
di Lara Pelliccioli

GRAFICA E IMPAGINAZIONE

Massimo Ghilardi

RESPONSABILE AMMINISTRAZIONE, SERVIZI E ABBONAMENTI

Simona Galiero, Paolo Pelliccioli

IMMAGINI E VIDEO

Andrea Bassis, Giuliano Bellini

WEB E DIGITALE

Matteo Belotti

EDITORE

DAILY REAL ESTATE S.R.L.
Via Copernico, 40
24069 Trescore B.rio (BG)
Iscrizione ROC N.22163

LEGALE RAPPRESENTANTE

Luca Pelliccioli

DIRETTORE RESPONSABILE

Marco Luraschi

CONTATTI

Tel. +39 035-211356
www.ilqi.it - info@ilqi.it

AUTORIZZAZIONE
TRIBUNALE DI AREZZO
N.1/13 DEL 03.01.2013

© Copyright Daily Real Estate s.r.l.
- Bergamo

La pubblicità non supera il 45% del numero delle pagine della rivista. Foto e immagini dell'editore o di ©Shutterstock a eccezione di quelle fornite direttamente dagli autori.

Ai sensi dell'art.2 comma 2 del codice di deontologia relativo al trattamento dei dati personali nell'esercizio dell'attività giornalistica, si rende nota l'esistenza di una banca dati personali di uso redazionale presso la sede di Via Copernico, 40 Trescore B.rio (BG). Gli interessati potranno rivolgersi al responsabile del trattamento dei dati presso detta sede per esercitare i diritti previsti dal D.lgs 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 "GDPR" Informativa sulla Privacy alla pagina web www.ilqi.it/condizioni#privacy.

